

Υπερσύγχρονο συγκρότημα logistics στον Ασπρόπυργο απέκτησε η Trastor, έναντι 9,65 εκατ. ευρώ

2023/03/09 09:19 στην κατηγορία LOGISTICS

Στην απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας «Πηλέας Κτηματική Εμπορική ΑΕ» προχώρησε η Trastor ΑΕΕΑΠ.

Η “Πηλέας” έχει στην ιδιοκτησία της αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 44.991 τ.μ., στον Ασπρόπυργο Αττικής στο οποίο έχει ανεγερθεί νέο, υψηλής ενεργειακής απόδοσης **συγκρότημα κέντρων αποθήκευσης και διανομής, συνολικής επιφάνειας 22.234 τ.μ.**

Το συγκρότημα αποθηκών πρόκειται να λάβει πιστοποίηση σύμφωνα με το σύστημα LEED και θα πρόκειται για το πρώτο κέντρο αποθήκευσης και διανομής στην Ελλάδα με ανάλογα κατασκευαστικά πρότυπα περιβαλλοντικής αειφορίας.

Το συνολικό τίμημα για την αγορά των μετοχών της Πηλέας Κτηματική Εμπορική ισούται με την αξία της καθαρής θέσης (NAV) της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής και **ανήλθε σε 9,65 εκατ. ευρώ.**

Ο Τάσος Καζίνος, διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, δήλωσε: «Ολοκληρώσαμε σήμερα μία από τις σημαντικότερες επενδύσεις μας στο τομέα των logistics, αποκτώντας ένα υπερσύγχρονο συγκρότημα κέντρων αποθήκευσης και διανομής κατασκευασμένο με απaráμιλλα πρότυπα περιβαλλοντικής αειφορίας.

Η εξαιρετική θέση του ακινήτου, η ποιότητα κατασκευής και η επιχειρησιακή του ευελιξία η οποία επιτρέπει τη χρήση από έναν ή περισσότερους μισθωτές προσέλκυσε δύο από τους σημαντικότερους εγχώριους παρόχους υπηρεσιών 3PL με εξειδίκευση στους κλάδους της ψυχρής εφοδιαστικής αλυσίδας και διανομής φαρμάκων με διεθνές πελατολόγιο στην Ευρώπη και την Ασία.

Ο κλάδος των logistics, λόγω των διαρθρωτικών αλλαγών που επήλθαν στη δομή του ρόλου των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού τα τελευταία τρία έτη, **συνεχίζει να προσφέρει τις καλύτερες προοπτικές στην ελληνική αγορά εμπορικών ακινήτων.**

Η αναζήτηση μεγαλύτερης ανθεκτικότητας και αποδοτικότητας των καναλιών

διανομής, τροφοδοτεί τη ζήτηση για περισσότερους χώρους αποθήκευσης, σε μια αγορά που χαρακτηρίζεται από ελάχιστο απόθεμα σύγχρονων κτιρίων logistics.

Δεδομένων των θεμελιωδών αυτών, διαβλέπουμε περαιτέρω διατήρηση της αύξησης του ρυθμού των ενοικίων αλλά και των υπεραξιών, καθώς ο κλάδος συνεχίζει να προσφέρει τις υψηλότερες εισοδηματικές αποδόσεις. Μεσοπρόθεσμα η Trastor θα συνεχίσει να επενδύει σε εμπορικές αποθήκες, με στόχο την αύξηση της έκθεσης του κλάδου της κατά τουλάχιστον 50% και τη διατήρηση της δέσμευσής της να δημιουργήσει ένα από τα πιο σύγχρονα, ενεργειακά αποδοτικά, διαφοροποιημένα και μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια αποθηκευτικών χώρων στην Αττική».