

Επικαιροποιημένο master plan για το Θριάσιο Ε/Κ κατέθεσαν ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ - Goldair

2023/07/10 09:07 στην κατηγορία LOGISTICS

Ο παραχωρησιούχος του Θριάσιου Εμπορευματικού Κέντρου, η κοινοπραξία ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ - Goldair υπέβαλε επικαιροποιημένο master plan, το οποίο εγκρίθηκε, υπό προϋποθέσεις, από το διοικητικό συμβούλιο της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Του Φώτη Φωτεινού

Το επικαιροποιημένο master plan **προβλέπει διαφορές στα πολεοδομικά μεγέθη και κατασκευή των αποθηκών σε μία ενιαία φάση, αντί δύο του αρχικού σχεδιασμού.**

Ειδικότερα, σε σχέση με το αρχικό master plan τα πολεοδομικά μεγέθη διαμορφώνονται ως εξής:

(α) κάλυψη 232.040 τ.μ. (αρχικό masterplan 215.327 τ.μ.),

(β) δόμηση 301.838 τ.μ. (αρχικό masterplan 235.330 τ.μ.) και

(γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15 μ. (αρχικό masterplan 13,5 μ.).

Στο επικαιροποιημένο master plan, όπως προαναφέρθηκε, προβλέπεται επίσης **η κατασκευή των αποθηκών σε μία ενιαία φάση αντί των περιόδων T1 και T2 του αρχικού σχεδιασμού.**

Παράλληλα, ο παραχωρησιούχος απευθύνθηκε στο ΤΑΑ για άντληση χρηματοδότησης ενώ, επεξεργάστηκε επικαιροποιημένο business plan, από το οποίο θα υπολογιστεί και το πρόσθετο τίμημα προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ, ώστε να γνωστοποιηθεί, όπως προβλέπεται και στη DG Comp.

Με αφορμή τα ανωτέρω, εγκρίθηκαν προσφάτως (τον Μάιο) και οι σχετικές παρατάσεις των προθεσμιών θέσεως σε ισχύ και εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έναρξης παραχώρησης του έργου.