

Οι ενέργειες της ΓΑΙΑΟΣΕ για την αξιοποίηση του στρατοπέδου Γκόνου και 4 σιδηροδρομικών σταθμών

2024/01/03 07:35 στην κατηγορία ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ

Ένα από τα μεγάλα «στοιχήματα» της ΓΑΙΑΟΣΕ είναι η αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της Θεσσαλονίκης, μέσω της δημιουργίας Εμπορευματικού Κέντρου, αλλά και κεντρικών σιδηροδρομικών σταθμών.

Επιμέλεια: Β. Βεγιάζη

Όπως αναφέρει το Υπερταμείο, το οποίο αποτελεί τη μητρική εταιρεία της ΓΑΙΑΟΣΕ, το έργο αυτό έχει ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Απρίλιος 2022), ενώ η ΓΑΙΑΟΣΕ ανέθεσε την ωρίμανση του έργου στη μονάδα PPF του ΤΑΙΠΕΔ.

Στο τέλος του περασμένου Οκτωβρίου ολοκληρώθηκε το τεχνικό και νομικό due diligence αυτού, ενώ παράλληλα έγινε η προκαταρκτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης. **Επιπλέον, επιλέχθηκε ο πολεοδομικός προορισμός του ακινήτου.**

Σύμφωνα με πληροφορίες, βασικός στόχος παραμένει η προκήρυξη του σχετικού διαγωνισμού εντός του 2024.

Αξιοποίηση 4 σιδηροδρομικών σταθμών

Η ΓΑΙΑΟΣΕ ανέθεσε, σε εξειδικευμένους εξωτερικούς συμβούλους, τον Ιούλιο του 2023 την εκπόνηση προμελέτης βιωσιμότητας για την αξιολόγηση σεναρίων βέλτιστης αξιοποίησης τεσσάρων ακινήτων σιδηροδρομικών σταθμών.

Συγκεκριμένα, οι μελέτες αφορούν τους:

(α) Κεντρικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης,

(β) Κεντρικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Πειραιά,

(γ) Σιδηροδρομικό Σταθμό Κατερίνης και

(δ) Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα.

Οι εν λόγω μελέτες έχουν παραδοθεί στη ΓΑΙΑΟΣΕ.