

Το «κρυφό χαρτί» των ΕΛΤΑ: Τα ακίνητα. Η DELOITTE αναλαμβάνει μελέτη για την εκτίμησή τους

2024/02/05 07:15 στην κατηγορία TAXYΔΡΟΜΕΙΑ

Στη DELOITTE ανέθεσαν τα ΕΛΤΑ τη μελέτη για την εκτίμηση της εύλογης αξίας ακινήτων της εταιρείας έναντι 31.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Επιμέλεια: Φ. Φωτεινός

Σύμφωνα με παλαιότερη ενημέρωση, τα ΕΛΤΑ έχουν στο χαρτοφυλάκιό τους πολλά ακίνητα, **εκ των οποίων ορισμένα παρουσιάζουν εμπορικό ενδιαφέρον**, όπως το ακίνητο στην Αγίου Γεωργίου στην Πάτρα, όπου χρησιμοποιείται ως κατάστημα των ΕΛΤΑ μόνο το ισόγειο και θα μπορούσε να μετατραπεί σε Airbnb ή οι εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Καισαριανή, οι οποίες θα μπορούσαν να μετατραπούν σε φοιτητικές κατοικίες, αποφέροντας μισθώματα / εναλλακτικά έσοδα.

Όπως αναφέρεται στις τελευταίες οικονομικές καταστάσεις των ΕΛΤΑ, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν δοθεί προς προσημείωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων τα εξής ακίνητα της εταιρείας:

- 1) το ακίνητο της Καισαριανής επί της οδού Αδριανουπόλεως αριθμ. 45,
- 2) το ακίνητο της Πάτρας επί της οδού Ζαίμη και Μαιζώνος,
- 3) το ακίνητο στο Κρουονέρι Αττικής επί της οδού Λεύκης αριθμ. 128,
- 4) το ακίνητο στον Πειραιά επί της οδού Φίλωνος 36 και
- 5) το ακίνητο στην Αθήνα, επί των οδών Λένορμαν και Κωνσταντινουπόλεως.

Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν δοθεί προς προσημείωση στην Τράπεζα Αττικής τα εξής ακίνητα της εταιρείας:

- 1) Οικόπεδο στην περιοχή «Ντεπώ» του Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Νεστ. Τύπα & Δελφών 4,
- 2) Οικόπεδο στη Γλυφάδα επί της οδού Γορτυνίας αριθμ. 18,
- 3) Οικόπεδο με κτίσμα στα Ιωάννινα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αριθμ. 1 και

Μάρκου Μπότσαρη.

- 4) Οικόπεδο με κτίσμα στη Λάρισα επί της οδού Δράμας 10Α,
- 5) Οικόπεδο με κτίσμα στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής επί της οδού Λ. Ηρακλείου αριθμ. 241 και Αγίου Βασιλείου,
- 6) Οικόπεδο με κτίσμα στην πόλη του Αγρινίου επί της Πλατείας Στρατού,
- 7) Οικόπεδο στη Νέα Σμύρνη Αττικής επί της οδού Αγίων Αναργύρων αριθμ. 44,
- 8) Οικόπεδο με κτίσμα στο Βόλο επί των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Αγίου Νικολάου, 9) Οικόπεδο με κτίσμα στην Κώ,
- 10) Οικόπεδο με κτίσμα στην Καβάλα και
- 11) Οικόπεδο με κτίσματα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) στην Χαλκίδα.