

Trade Estates: Καθαρά κέρδη 9,2 εκατ. ευρώ στο 9μηνο του 2024, στα 26,9 εκατ. τα έσοδα από μισθώματα

2024/11/20 08:58 στην κατηγορία LOGISTICS

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα, για το εννεάμηνο του 2024, ανακοίνωσε η Trade Estates.

Αναλυτικότερα,

- Τα **συνολικά έσοδα** ανήλθαν σε 30,3 εκατ. ευρώ έναντι 18,3 εκατ. ευρώ (αυξημένα κατά 65,6%) σε σύγκριση με το 9μηνο του 2023.
- Τα **έσοδα από μισθώματα** ανήλθαν σε 26,9 εκατ. ευρώ έναντι 16,5 εκατ. ευρώ (αυξημένα κατά 62,8%) σε σύγκριση με 9μηνο του 2023.
- Τα **προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων** (Adjusted EBITDA) ανήλθαν σε 20,8 εκατ. ευρώ έναντι 12,9 εκατ. ευρώ (αυξημένα κατά 60,6%) σε σύγκριση με το 2023.
- Τα **καθαρά κέρδη**, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθαν σε 9,2 εκατ. ευρώ έναντι 5,9 εκατ. ευρώ (αυξημένα κατά 55,0%) σε σύγκριση με το 2023.
- Τα **κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες** (Funds from Operations) ανήλθαν σε 10,7 εκατ. ευρώ έναντι 6,5 εκατ. ευρώ (αυξημένα κατά 65,1%) σε σχέση με το 2023.
- **Σύνολο ενεργητικού 571,7 εκατ. ευρώ** την 30.09.2024 έναντι 543,8 εκατ. ευρώ (αύξηση 5,1%) σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Οι **επενδύσεις σε ακίνητα** (μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος χρήσης γης και προκαταβολών επενδυτικών ακινήτων) την 30.09.2024 ανήλθαν σε 497,9 εκατ. ευρώ έναντι 477,1 εκατ. ευρώ την 31.12.2023 (αύξηση 4,4%).

■ **Η εσωτερική λογιστική αξία** (Net Asset Value) την 30η Σεπτεμβρίου 2024 ανήλθε στα 303,1 εκατ. ευρώ (€2,52 ανά μετοχή) έναντι 298,4 εκατ. ευρώ (€2,48 ανά μετοχή), σημειώνοντας αύξηση 1,4% σε σύγκριση με την 31η Δεκεμβρίου 2023.

■ Την 18η Νοεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2024 **συνολικού καθαρού ποσού €0,047706 ανά μετοχή**, ήτοι συνολικού ποσού €5,75 εκατ.

Σημαντικά γεγονότα της περιόδου

Η επισκεψιμότητα και ο τζίρος των καταστημάτων στα εμπορικά πάρκα της Trade Estates συνέχισε με θετικούς ρυθμούς και κατά το 9μηνο του 2024. Η σημαντική αύξηση των μισθωτικών εσόδων από τρίτους ενοικιαστές και η διεύρυνση της διασποράς εσόδων μη σχετιζόμενων με το brand IKEA από 52% στις 30.09.2023 σε 68% στις 30.09.2024, επιβεβαιώνει την επιτυχή στρατηγική διαχείρισης του μισθωτικού ρίσκου.

Ολοκληρώθηκε η συμφωνία για τη δημιουργία από την Trade Estates του Διεθνούς Κέντρου Διανομής της Inter IKEA στον Ασπρόπυργο, ενώ οι εργασίες επί του ακινήτου στο οποίο θα ανεγερθεί το διεθνές logistics center της InterIKEA προχωρούν με εντατικούς ρυθμούς και εξελίσσονται βάσει του χρονοδιαγράμματος του έργου.

Περαιτέρω, αναφορικά με την επένδυση ανέγερσης νέου logistics center στην Ελευσίνα που θα μισθωθεί στην εταιρεία ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ, εξελίσσεται η πολεοδομική και οικοδομική αδειοδότηση. Τέλος, οι διαδικασίες συγχώνευσης των θυγατρικών «PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΕ» βαίνουν προς ολοκλήρωση εντός του αρχικού χρονοδιαγράμματος και εντός του έτους.

Επενδύσεις

Στον τομέα των εμπορικών πάρκων, προχωρά με εντατικούς ρυθμούς η κατασκευαστική δραστηριότητα ανάπτυξης του νέου εμπορικού πάρκου στο Ηράκλειο της Κρήτης με **πλάνο ολοκλήρωσης το β' τρίμηνο του 2025**.

Την 31.07.2024 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και της TEN BRINKE HELLAS AE, βάσει της οποίας η εταιρεία υπόσχεται και συμφωνεί να αποκτήσει, μετά και τη σωρευτική πλήρωση των οριζόμενων προϋποθέσεων, το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κάτοχο ενός αγροτεμαχίου κείμενου στην κτηματική περιφέρεια της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, επιφανείας 50.882,52 τμ, εντός του οποίου η «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα

αναπτύξει νέο Εμπορικό Συγκρότημα με συνολική μισθώσιμη επιφάνεια (GLA) 14.770 τ.μ. περίπου.

Σημαντικά γεγονότα δ' τριμήνου 2024

- Υπογραφή προσυμφώνου αγοραπωλησίας διηρημένων οριζόντιων ιδιοκτησιών με την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία της LAMDA Development A.E.), για την υλοποίηση Εμπορικού Πάρκου Λιανικής ("Retail Park") στο Commercial Hub, όπου θα αναπτυχθεί και το The Ellinikon Mall.
- Έναρξη λειτουργίας του Εμπορικού Πάρκου Top Parks Πάτρας τον Νοέμβριο του 2024 με μισθωτική πληρότητα 100%.
- Ολοκλήρωση επαναδιαπραγμάτευσης χρηματοδοτικών όρων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες με στόχο τη μείωση του επιτοκιακού κόστους και την εξασφάλιση νέων γραμμών για τη χρηματοδότηση των αναπτυξιακών έργων μέσω του Ταμείου Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης.
- Πληρωμή προμερίσματος για το οικονομικό έτος 2024.

Ο Δημήτρης Παπούλης, διευθύνων σύμβουλος της Trade Estates, δήλωσε: «Τα ισχυρά αποτελέσματα εννεαμήνου 2024 επαληθεύουν πλήρως το guidance που εκδώσαμε για το σύνολο της χρονιάς. Ειδικά το 3ο τρίμηνο του 2024, οι ρυθμοί αύξησης της επισκεψιμότητας και των πωλήσεων, βεβαιώνουν την εμπορικότητα και την ανθεκτικότητα των προορισμών μας. Η επερχόμενη καταβολή προμερίσματος για την χρήση 2024 τον προσεχή Δεκέμβριο, επιβεβαιώνει τη στρατηγική και την προσήλωση μας στη δημιουργία αξίας για τους μετόχους μας».