

Γκόνος: Φήμες για 5 ενδιαφερόμενους και ο κρίσιμος ρόλος του ΟΛΘ

2024/12/09 07:30 στην κατηγορία ΥΠΟΓΕΙΟΣ

Εάν δεν δοθεί και νέα παράταση, στις 16 Δεκεμβρίου θα κατατεθούν οι εκδηλώσεις αρχικού ενδιαφέροντος για το Εμπορευματικό Κέντρο Θεσσαλονίκης ή Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, τον Γκόνο.

Σύμφωνα με πληροφορίες του metaforespress.gr, 5 σχήματα επέδειξαν προκαταρκτικό ενδιαφέρον και μένει να διαπιστωθεί, εάν όντως, συμμετάσχουν στον διαγωνισμό.

Για τον Γκόνο, μεταξύ άλλων, **εκτιμάται ότι θα καταθέσουν αρχικό ενδιαφέρον, ο ΟΛΘ, η OB Stroom και η Goldair.**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης θα αντιστοιχεί σε 30 έτη κατ' ελάχιστο και ο προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου 260 εκατ. ευρώ.

Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και της παράτασης που δύναται να δοθεί, θα καθοριστούν με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου και θα περιληφθούν στην «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών».

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις.

Η α' φάση αφορά στην προεπιλογή υποψηφίων βάσει κριτηρίων τεχνικής και χρηματοοικονομικής ικανότητας και η β' φάση στην ολοκλήρωση ανταγωνιστικού διαλόγου με τους προεπιλεγέντες υποψηφίους και την υποβολή δεσμευτικών οικονομικών προσφορών.

Για εμάς, συγκεντρώνει ενδιαφέρον:

Πόσοι «μνηστήρες» θα είναι κοινοί με το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής.

«Διάθεση» του ΟΛΘ. Θα «χτυπήσει» δυνατά τον διαγωνισμό, όπως έκανε στο λιμάνι του Βόλου;

Πάντως, όποιος κι εάν είναι ο ανάδοχος (σε περίπτωση που κλείσει επιτυχώς ο διαγωνισμός) φαντάζει «απίθανο» να μην αποζητήσει συνεργασία / συμμαχία με το λιμάνι της Θεσσαλονίκης.