



<https://www.metaforespres.gr>

---

## Πως διαμορφώθηκαν, στο α' εξάμηνο, οι τιμές για γραφεία, επαγγελματικούς χώρους και καταστήματα

---

2019/12/09 15:28 στην κατηγορία ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

---

Αυξήθηκαν κατά 2,2% οι ονομαστικές τιμές των γραφειακών χώρων υψηλών προδιαγραφών για το σύνολο της χώρας, κατά το α' εξάμηνο του 2019, σύμφωνα με τα προσωρινά διαθέσιμα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος.

Κατά την ίδια περίοδο, οι ονομαστικές τιμές γραφειακών χώρων υψηλών προδιαγραφών αυξήθηκαν στην ευρύτερη περιοχή της **Αθήνας κατά 2%, στη Θεσσαλονίκη οριακά κατά 0,1%** και στην υπόλοιπη Ελλάδα κατά 2,9%.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το 2018 ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των ονομαστικών τιμών γραφείων υψηλών προδιαγραφών για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 7,2%.

Ο αντίστοιχος ρυθμός μεταβολής για την Αθήνα ήταν 9%, ενώ για τη Θεσσαλονίκη και την υπόλοιπη Ελλάδα ανήλθε στο 5,4%.

### **Δείκτης μισθωμάτων γραφείων**

Το α' εξάμηνο του έτους, τα μισθώματα των γραφείων για το σύνολο της χώρας **αυξήθηκαν κατά 2,4%** σε σχέση με το β' εξάμηνο του 2018 (προσωρινά στοιχεία).

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, οι αντίστοιχοι ρυθμοί μεταβολής ήταν 0,9% το α' εξάμηνο και 0,5% το β' εξάμηνο του 2018 σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο

εξάμηνο, ενώ για το σύνολο του 2018 τα μισθώματα των γραφείων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 2%.

### **Δείκτης τιμών καταστημάτων**

Αντίστοιχα, το α΄ εξάμηνο του 2019 οι ονομαστικές τιμές καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών για το σύνολο της χώρας **αυξήθηκαν κατά 4,2%** σε σχέση με το β΄ εξάμηνο του 2018.

Κατά την ίδια περίοδο, οι ονομαστικές τιμές καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών αυξήθηκαν κατά 4,6% στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, 5,6% στη Θεσσαλονίκη και 3% στην υπόλοιπη Ελλάδα, σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο εξάμηνο.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το 2018, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των ονομαστικών τιμών καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών διαμορφώθηκε σε 4,3% για το σύνολο της χώρας, ενώ οι αντίστοιχοι ρυθμοί αύξησης των τιμών ήταν 7,4% για την Αθήνα, 0,3% για τη Θεσσαλονίκη και 0,9% για την υπόλοιπη Ελλάδα.

### **Δείκτης μισθωμάτων καταστημάτων**

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο, τα μισθώματα των καταστημάτων για το σύνολο της χώρας αυξήθηκαν κατά 1,1% σε σχέση με το β΄ εξάμηνο του 2018 (προσωρινά στοιχεία).

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α΄ εξάμηνο του 2018 τα μισθώματα καταστημάτων **παρέμειναν αμετάβλητα**, ενώ το β΄ εξάμηνο του 2018 μειώθηκαν οριακά κατά 0,3% σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο εξάμηνο.

Για το σύνολο του 2018 τα μισθώματα των καταστημάτων υποχώρησαν οριακά, με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής -0,3%.

<b>% μεταβολή</b>	<b>1,8</b>	<b>7,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>4,1</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>2,2</b>
<b>α. Αθήνα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>74,0</b>	<b>80,7</b>	<b>72,7</b>	<b>75,3</b>	<b>78,9</b>	<b>82,5</b>	<b>84,2</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>1,7</b>	<b>9,0</b>	<b>0,1</b>	<b>3,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,6</b>	<b>2,0</b>
<b>β. Θεσσαλονίκη</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>66,6</b>	<b>70,3</b>	<b>65,7</b>	<b>67,6</b>	<b>69,0</b>	<b>71,5</b>	<b>71,6</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>0,9</b>	<b>5,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,1</b>	<b>3,6</b>	<b>0,1</b>
<b>γ. Υπόλοιπη Ελλάδα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>71,9</b>	<b>75,8</b>	<b>70,2</b>	<b>73,7</b>	<b>75,3</b>	<b>76,3</b>	<b>78,5</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>2,1</b>	<b>5,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>5,0</b>	<b>2,2</b>	<b>1,3</b>	<b>2,9</b>
<b>II. ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (2010=100)</b>							
<b>Σύνολο</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>72,1</b>	<b>73,5</b>	<b>71,5</b>	<b>72,7</b>	<b>73,3</b>	<b>73,7</b>	<b>75,5</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>1,5</b>	<b>2,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,6</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	<b>2,4</b>
<b>α. Αθήνα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>72,7</b>	<b>73,8</b>	<b>72,2</b>	<b>73,1</b>	<b>73,6</b>	<b>73,9</b>	<b>75,6</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,4</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>2,2</b>
<b>β. Θεσσαλονίκη</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>78,0</b>	<b>78,2</b>	<b>78,3</b>	<b>77,7</b>	<b>78,2</b>	<b>78,2</b>	<b>81,1</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,0</b>	<b>3,7</b>
<b>γ. Υπόλοιπη Ελλάδα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>70,3</b>	<b>72,3</b>	<b>69,5</b>	<b>71,1</b>	<b>72,0</b>	<b>72,5</b>	<b>74,3</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>2,2</b>	<b>2,8</b>	<b>1,0</b>	<b>2,3</b>	<b>1,3</b>	<b>0,7</b>	<b>2,4</b>
<b>III. ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (2010=100)</b>							
<b>Σύνολο</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>72,4</b>	<b>75,6</b>	<b>72,1</b>	<b>72,8</b>	<b>74,5</b>	<b>76,7</b>	<b>79,9</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>1,7</b>	<b>4,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>2,3</b>	<b>3,0</b>	<b>4,2</b>
<b>α. Αθήνα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>70,3</b>	<b>75,4</b>	<b>69,9</b>	<b>70,6</b>	<b>73,6</b>	<b>77,2</b>	<b>80,8</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>1,6</b>	<b>7,4</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>4,3</b>	<b>4,9</b>	<b>4,6</b>
<b>β. Θεσσαλονίκη</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>70,9</b>	<b>71,1</b>	<b>70,7</b>	<b>71,2</b>	<b>70,7</b>	<b>71,6</b>	<b>75,6</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>1,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>1,3</b>	<b>5,6</b>
<b>γ. Υπόλοιπη Ελλάδα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>76,4</b>	<b>77,1</b>	<b>76,0</b>	<b>76,8</b>	<b>76,9</b>	<b>77,2</b>	<b>79,6</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>2,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,5</b>	<b>1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>3,0</b>
<b>IV. ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (2010=100)</b>							
<b>Σύνολο</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>62,0</b>	<b>61,8</b>	<b>62,1</b>	<b>61,9</b>	<b>61,9</b>	<b>61,7</b>	<b>62,4</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>1,1</b>
<b>α. Αθήνα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>61,4</b>	<b>61,5</b>	<b>61,4</b>	<b>61,5</b>	<b>61,8</b>	<b>61,2</b>	<b>61,7</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,6</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,7</b>
<b>β. Θεσσαλονίκη</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>67,8</b>	<b>66,5</b>	<b>68,3</b>	<b>67,3</b>	<b>66,6</b>	<b>66,3</b>	<b>66,6</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>-1,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,4</b>
<b>γ. Υπόλοιπη Ελλάδα</b>							
<b>Δείκτης</b>	<b>61,2</b>	<b>60,9</b>	<b>61,4</b>	<b>61,0</b>	<b>60,6</b>	<b>61,1</b>	<b>62,4</b>
<b>% μεταβολή</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,9</b>	<b>2,0</b>

Πηγή: Τράπεζα