# ΤΕΕ: Σε λειτουργία οι προσαρμογές του e-συστήματος δηλώσεων αυθαιρέτων

2021/02/08 15:35 στην κατηγορία ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Σε συνέχεια των αλλαγών που νομοθετήθηκαν με τον νόμο 4759/2020 για τη χωροταξία και την πολεοδομία, το ΤΕΕ προσάρμοσε ήδη το ηλεκτρονικό πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων στις νέες προβλέψεις.

Οι αλλαγές αφορούν, κυρίως, τις περιπτώσεις της κατηγορίας 5 που μπορούν πλέον (μετά τη συνολική λήξη των προθεσμιών της κατηγορίας 5) κατ' εξαίρεση να ενταχθούν στις ρυθμίσεις του Ν4495 (ακίνητα σε περιοχές που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, ακίνητα από κληρονομιά, ακίνητα ΕΤΑΔ, ακίνητα leasing, ακίνητα πλειστηριασμών) αλλά και την ένταξη στην κατηγορία 4 όπου εξακολουθεί να δίνεται η δυνατότητα δήλωσης κατασκευών με παραβίαση οικοδομικής γραμμής σε προκήπιο (με όρια). Επιπλέον το σύστημα προσαρμόστηκε σε ορισμένες λεκτικές και νομοθετικές αλλαγές που προβλέφθηκαν από το Ν4759.

Η ανακοίνωση του ΤΕΕ για τους χρήστες του πληροφοριακού συστήματος έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ Ν. 4495/2017 ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4759/2020**

Το σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων ν. 4495/2017 ενημερώθηκε προκειμένου να εφαρμόζει τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του ν. 4759/2020. Για τον σκοπό αυτό έγιναν οι παρακάτω προσθήκες και τροποποιήσεις στην ηλεκτρονική πλατφόρμα:

1. **Ένταξη των ειδικών περιπτώσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 128 του ν. 4759/2020 στην Κατηγορία 5 του άρθρου 96 του ν. 4495/2017.**

Προστέθηκαν τα εξής δύο πεδία στην καρτέλα «Πρόσθετα Στοιχεία»:

– **«Περίπτωση υπαγωγής στην κατ. 5 (αρθ. 128, Ν.4759/2020)»** με επιλογές:
**α**. ακίνητα που αποκτώνται μέσω αναγκαστικού πλειστηριασμού,

**β.** ακίνητα που αποκτώνται κατόπιν κληρονομικής διαδοχής,

**γ.** ακίνητα που εκμισθώνονται με σύμβαση leasing μετά τη λύση/λήξη της,

**δ.** ακίνητα που μεταβιβάζονται στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.,

**ε.** ακίνητα περιοχών κηρυγμένων το 2020 σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.

– **«Ημερομηνία αναφοράς (αρθ. 128, Ν.4759/2020)»,** που αφορά τις περιπτώσεις α-δ του προηγούμενου πεδίου, και καταχωρίζεται η ημερομηνία τέλεσης του αντίστοιχου γεγονότος, από το οποίο εκκινεί η προθεσμία υπαγωγής.

*Ακίνητα των **περιπτώσεων α-δ**:*

- *εντάσσονται στην **Κατηγορία 5**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς,***
- *δυνατότητα ένταξης έχουν και ακίνητα με ημερομηνία αναφοράς **από 9/12/2019** έως 9/12/2020, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **έως 9/12/2021,***
- *απαιτείται ανάρτηση σχετικού αρχείου στο πεδίο α/α 36, «Έγγραφο δικαιώματος υπαγωγής στο άρθρο 128 Ν.4759/2020».*

*Ακίνητα της **περίπτωσης ε**:*

- *εντάσσονται στην **Κατηγορία 5**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **έως 9/12/2021**,*
- *δεν λαμβάνουν τις προσαυξήσεις λόγω χρόνου υπαγωγής (περ. β΄- γ΄, παρ. 3 άρθρου 102 του ν. 4495/2017) στις **Κατηγορίες 1 -5**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **έως 9/12/2021,***
- *λαμβάνουν τις προσαυξήσεις λόγω χρόνου υπαγωγής (περ. γ΄- στ΄, παρ. 3 άρθρου 102 του ν. 4495/2017) στις **Κατηγορίες 1 -4,** εφόσον το παράβολο καταβληθεί **από 9/12/2021.***

2. **Ένταξη στην Κατηγορία 4 αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται εντός προκηπίου έως είκοσι (20) εκατοστά.**

Άρθηκε ο περιορισμός του συνδυασμού της Κατηγορίας 4 με το πεδίο «Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο» με τιμή < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς.

3. **Προσαρμογή στην παράγραφο 1 του άρθρου 106 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε.**

Προστέθηκε νέο πεδίο αρχείου α/α 28, «Τεχνική έκθεση στατ. επάρκειας-αυτοτέλειας (αρθ. 106 § 1.α, ββ.ii & iii)», για τις περιπτώσεις ii και iii της υποπερ. ββ της παραγράφου 1.α του άρθρου 106.

4. **Λεκτικές αναδιατυπώσεις.**

Οι επιλογές «Σύννομο χωρίς έκδοση άδειας νομιμοποίησης (αρθ.106 § 1.α)», «Δικαιούχοι Κ.Ε.Α./Ελάχιστου Εγγυημ. Εισοδήματος» και «Δικαιούχοι Κ.Ε.Α./Ελάχιστου Εγγυημ. Εισοδήματος-έως 150τμ» αναδιατυπώθηκαν ώστε να αντιστοιχούν στις τροποποιήσεις των σχετικών άρθρων.