



<https://www.metaforespress.gr>

---

## Καθαρά κέρδη 96,7 εκατ. ευρώ για την PRODEA το 2021. Ανεπηρέαστη από Covid και ενεργειακή κρίση

---

2022/03/23 08:55 στην κατηγορία LOGISTICS

---

Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία 96,7 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρών ζημιών 7,6 εκατ. ευρώ το 2020, κατέγραψε η Prodea Investments το 2021, αντικατοπτρίζοντας την θετική τάση του κλάδου εμπορικών ακινήτων στην Ελλάδα.

Τα κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, **ανήλθαν σε 175,1 εκατ., έναντι 62,9 εκατ.** ένα χρόνο νωρίτερα.

Τα adjusted EBITDA ανήλθαν σε 101,7 εκατ. το 2021, έναντι 100,7 εκατ. το 2020 και τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations – FFO) ανήλθαν σε 61 εκατ. το 2021 έναντι 69,6 εκατ. το 2020.

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε **σε 134,2 εκατ., έναντι 133,9** εκατ. το 2020.

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) για το 2021, τα έσοδα από μισθώματα του ομίλου δεν επηρεάστηκαν σημαντικά λόγω της μικρής έκθεσης του χαρτοφυλακίου ακινήτων του ομίλου σε επιχειρήσεις η δραστηριότητα των οποίων επλήγη από την πανδημία.

Συγκεκριμένα, η μείωση στα μισθώματα για το 2021 ανήλθε **σε 2,9 εκατ. για τον όμιλο και 1,4 εκατ.**

για την εταιρεία. Η ενεργειακή κρίση δεν επηρέασε ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας το 2021.

Αναφορικά με τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις, η διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί την κατάσταση προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (αν αυτό απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση).

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 1.396,3 εκατ. ή 5,47 ανά μετοχή έναντι 1.367,9 εκατ. και 5,35 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Αριστοτέλης Καρυτινός, δήλωσε: «Η PRODEA Investments **συνεχίζει το επενδυτικό της πρόγραμμα με βασική στρατηγική της** να είναι η βελτιστοποίηση τόσο της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου όσο και των ποιοτικών χαρακτηριστικών των ακινήτων.

Πυλώνας της ανάπτυξης μας είναι οι αρχές της αειφορίας (Environment – Society – Governance, “ESG”) και στόχος μας είναι η εταιρεία να ενταχθεί εντός του 2022 στο σύστημα έρευνας και αξιολόγησης του ιδρύματος Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), το οποίο στοχεύει στην ενίσχυση των αξιών μέσω της αξιολόγησης και της προώθησης των πρακτικών αειφορίας».