Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και είσοδος στο Χρηματιστήριο για τη DIMAND

2022/06/28 09:59 στην κατηγορία ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξή της, η DIMAND Real Estate Development, προχωρά σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με άντληση κεφαλαίων έως 98 εκατ. ευρώ περίπου και στην εισαγωγή του συνόλου των κοινών μετοχών της στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το Αθηναϊκό Πρακτορείο Ειδήσεων.

Ειδικότερα, όπως ανακοινώθηκε, η DIMAND Real Estate Development θα προχωρήσει στη δημόσια προσφορά 6.213.100 νέων κοινών μετοχών και στην παράλληλη διάθεση σε περιορισμένο κύκλο προσώπων 325.000 νέων κοινών μετοχών, οι οποίες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και υπό τον όρο της πλήρους διάθεσή τους θα αντιπροσωπεύουν το 35% του κοινού μετοχικού της κεφαλαίου.

Επίσης, έχουν το δικαίωμα επιπρόσθετης κατανομής έως 931.800 υφιστάμενων μετοχών (Overallotment Facility) για την κάλυψη τυχόν αυξημένης ζήτησης.

Οι εν λόγω μετοχές θα διατεθούν τόσο στο ευρύ επενδυτικό κοινό όσο και σε δυο Cornerstone επενδυτές.

Πρόκειται για την Latsco, η οποία προτίθεται να επενδύσει έως 15 εκατ.ευρώ, χωρίς περιορισμό ως προς το ποσοστό το οποίο θα κατέχει μετά την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου επί του συνολικού εκδοθέντος κοινού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ενώ η ζήτηση της θα ικανοποιηθεί πλήρως σε περίπτωση υπερκάλυψης της έκδοσης, καθώς και την Orasis, η οποία θα επενδύσει έως 10 εκατ. ευρώ με περιορισμό μετά την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου να κατέχει έως 4,99% του συνολικού εκδοθέντος κοινού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και η ζήτηση της θα ικανοποιηθεί κατ’ ελάχιστον κατά 80%, σε περίπτωση υπερκάλυψης της έκδοσης.

Το εύρος τιμής διάθεσης θα ανακοινωθεί την Τρίτη 28.06.2022. Η δημόσια προσφορά ξεκινάει την Τετάρτη 29.06.2022 και θα ολοκληρωθεί την Παρασκευή 01.07.2022. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της δημόσιας προσφοράς θα ανακοινωθεί η τελική τιμή διάθεσης και η κατανομή των μετοχών ανάλογα με τη ζήτηση.

Η έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου αναμένεται να πραγματοποιηθεί την 06.07.2022.

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο από 23.06.2022 ενημερωτικό δελτίο της DIMAND Real Estate Development, από τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια, ύψους περίπου 93 εκατ. ευρώ, 28 εκατ. ευρώ περίπου θα διατεθούν για τη χρηματοδότηση υφιστάμενων και συμβασιοποιήμενων έργων της εταιρείας (περιλαμβανομένων προσυμφώνων).

Επιπλέον ποσό **14 εκατ. ευρώ περίπου θα διατεθεί για νέα έργα, ενώ 51 εκατ. ευρώ περίπου θα διατεθούν για την αποπληρωμή δανεισμού.**

Κατόπιν της αύξησης και μετά την αποπληρωμή των συγκεκριμένων δανείων, η εταιρεία θα μειώσει σημαντικά το χρηματοπιστωτικό της κόστος και θα ενισχύσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση.

Μεταξύ των έργων που έχει πραγματοποιήσει ή υλοποιεί η DIMAND Real Estate Development, όπως επισημάνθηκε σε ενημερωτική συνάντηση με δημοσιογράφους, συμπεριλαμβάνονται εμβληματικές αναπτύξεις/παρεμβάσεις. Ενδεικτικά, αναφέρονται: ο Πύργος του Πειραιά, το πρώην καπνεργοστάσιο της εταιρείας Παπαστράτος στον ‘Αγιο Διονύσιο Πειραιά, το ιστορικό πρώην πολυκατάστημα «MINION», το πρώτο πράσινο ξενοδοχείο στην Ελλάδα υπό το brand Moxy της Marriott International, το κτήριο της εταιρίας AGEMAR, συμφερόντων της οικογένειας Αγγελικούση και η «Αγία Σοφιά», το νέο γήπεδο της ΑΕΚ.

Η αναπτυξιακή προοπτική της DIMAND Real Estate Development θα ενισχυθεί σημαντικά με τα νέα κεφάλαια και βασικός στόχος είναι η περαιτέρω διεύρυνση του χαρτοφυλακίου ακινήτων, τα οποία αναπτύσσει.

Πιο συγκεκριμένα, στόχος της DIMAND Real Estate Development είναι να παραμείνει και να ενισχύσει τη θέση της ως πρωτοπόρος στην ανάπτυξη πράσινων κτηρίων στην εγχώρια αγορά.

Ήδη, η εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί στην ανάπτυξη του 40% των πιστοποιημένων βάσει LEED πράσινων κτηρίων στην Ελλάδα.

Καθώς η διεθνής τάση/ανάγκη για τη δημιουργία βιοκλιματικών πράσινων κτηρίων εδραιώνεται, η DIMAND Real Estate Development προετοιμάζεται ώστε να ανταποκριθεί στην ολοένα και αυξανόμενη ζήτηση.

Επίσης, στόχος είναι να χρηματοδοτηθούν περαιτέρω όλα τα έργα που αναπτύσσει η DIMAND Real Estate Development από κοινού με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD).

Ο διευθύνων σύμβουλος της DIMAND Real Estate Development, Δημήτρης

Ανδριόπουλος, με αφορμή την έναρξη της περιόδου της δημόσιας προσφοράς των μετοχών της εταιρείας στο ευρύ επενδυτικό κοινό δήλωσε: «Στα 20 χρόνια που η DIMAND δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων, είμαστε ιδιαίτερα υπερήφανοι για τα επιτεύγματά μας στην ανάπτυξη σύγχρονων βιοκλιματικών κτηρίων.

Στόχος μας δεν είναι μόνο η αισθητική αναβάθμιση της εκάστοτε ευρύτερης περιοχής μέσω των έργων μας αλλά και η διασφάλιση της βιωσιμότητας σύγχρονων κτηρίων που βελτιώνουν το περιβάλλον αλλά και τις συνθήκες όσων ζουν ή εργάζονται σε αυτά.

Με την εισαγωγή των μετοχών μας στο Χρηματιστήριο, ανοίγει ένα νέο δημιουργικό κεφάλαιο στην ιστορία της DIMAND.

Με νέους πόρους, νέους ισχυρούς μετόχους, αλλά και τη στήριξη του ευρύτερου επενδυτικού κοινού, η DIMAND θα συνεχίσει να πρωτοπορεί και να αλλάζει όχι μόνο μεμονωμένα κτήρια αλλά ολόκληρες γειτονιές.

Έχοντας πάντα ως γνώμονα την αειφορία και τη διαφάνεια στην ανάπτυξη των έργων μας, δεσμευόμαστε ότι θα συνεχίσουμε να εργαζόμαστε σκληρά προς όφελος των συνεργατών μας, των εργαζομένων, των τοπικών κοινωνιών και των μετόχων μας».