



<https://www.metaforespess.gr>

Το μεγαλύτερο logistics hub, περίπου 120.000 τ.μ., φιλοδοξεί να δημιουργήσει στη Β. Ελλάδα η Dimand

2022/09/29 11:57 στην κατηγορία LOGISTICS

Η DIMAND ανακοίνωσε την απόκτηση ακινήτου στη Θεσσαλονίκη, όπου πρόκειται να δημιουργήσει τον μεγαλύτερο κόμβο Logistics στη Βόρεια Ελλάδα.

Ειδικότερα, η DIMAND απέκτησε, μέσω της θυγατρικής της «ΑΠΕΛΛΟΥ ESTATE Μ.Α.Ε.», γηπεδικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 355,6 στρεμμάτων, στο 15ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, πρώην ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», έναντι **συνολικού τιμήματος 6 εκατ. ευρώ**.

Η θέση του ακινήτου είναι ιδιαίτερα προνομιακή, καθώς απέχει 23 χλμ. από το κέντρο της Θεσσαλονίκης και 16 χλμ. από το λιμάνι της πόλης.

Επί του ακινήτου, η DIMAND θα ανεγείρει, σε δύο φάσεις, **συγκρότημα Logistics, συνολικής επιφάνειας 120.000 τ.μ. περίπου**. Η πρώτη φάση αφορά στη δόμηση 55.000 τ.μ. περίπου, εντός 24 μηνών, ενώ η δεύτερη φάση, σε δόμηση 65.000 τ.μ. περίπου, εντός 30 μηνών.

Επιπλέον, στην οροφή των εγκαταστάσεων προβλέπεται η τοποθέτηση φ/β πάνελ για την παραγωγή ενέργειας, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης. Εκτιμάται ότι η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των φωτοβολταϊκών πάνελ θα ανέλθει σε 12 MW και η συνολική ετήσια παραγόμενη ενέργεια σε 19.200.000 Kwh.

Η συνολική ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (GDV) του έργου κατά την ολοκλήρωσή του, εκτιμάται ότι **θα ανέλθει σε περίπου 160 εκατ. ευρώ.**

Η επένδυση αναμένεται να δημιουργήσει 200 νέες θέσεις εργασίας κατά την κατασκευαστική περίοδο και **150 μόνιμες θέσεις εργασίας** κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Ο Νίκος Δήμτσας, CIO της DIMAND, ανέφερε: «Με την απόκτηση του ακινήτου της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», την οποία σχεδιάζαμε πάνω από ένα έτος, εγκαινιάζουμε την ανάπτυξη περιφερειακών υποδομών Logistics μεγάλης κλίμακας και υψηλής προστιθέμενης αξίας. Το μέγεθος της επένδυσης σηματοδοτεί την πίστη μας στις προοπτικές ανάπτυξης της Θεσσαλονίκης σε διαβαλκανικό εμπορικό κόμβο».

Σημειώνεται ότι το γραφείο «Σαμαράς & Συνεργάτες» υποστήριξε τη DIMAND ως **τεχνικός σύμβουλος** στη διαδικασία απόκτησης του ακινήτου.