

Το 2022 ήταν μια καλή χρονιά για το λιμάνι του Λαυρίου: Έσοδα 6,32 εκατ., με 86 αφίξεις κρουαζιερόπλοιων

2023/01/20 08:38 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Στο ποσό των 6.325.172 ευρώ διαμορφώθηκαν το 2022 τα έσοδα του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου (ΟΛΛ), έναντι 3.800.000 εκατ. που προβλεπόταν στον προϋπολογισμό, παρουσιάζοντας αύξηση 47% έναντι του 2021.

Αντίστοιχα, το ισοζύγιο (έσοδα-έξοδα) διαμορφώθηκε στα 2.325.184 ευρώ, έναντι προβλεπόμενου 975.700 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 89,5 % έναντι του 2021.

Όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση «ο ΟΛΛ ΑΕ, σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία της περιόδου Ιανουάριος - Νοέμβριος 2022, εμφάνισε **το καλύτερο ισοζύγιο (έσοδα-έξοδα) από το σύνολο των κρατικών λιμανιών της χώρας.**

Το αποτέλεσμα αυτό προέρχεται από 100% επιχειρηματική δραστηριότητα δεδομένου ότι ο ΟΛΛ ΑΕ **δεν έχει δεχτεί καμία επιχορήγηση ή άλλη ενίσχυση.**

Παράλληλα, η διοίκηση του ΟΛΛ ΑΕ φρόντισε να μεγιστοποιηθεί η ρευστότητα της εταιρείας ακόμη περισσότερο. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι στην τριετή θητεία της παρούσας διοίκησης (2020-2022), ενώ η αξία των εκδοθέντων τιμολογίων ήταν 16,17 εκατ. ευρώ, οι εισπράξεις έφτασαν το ποσό των 21,57 εκατ. ευρώ, κάτι που σημαίνει ότι εισπράχθηκε το ποσό των 5,42 εκατ. ευρώ από ανείσπρακτες οφειλές προ του 2020.

Με τον τρόπο αυτόν κατέστη δυνατόν το μέρος προς τον Μέτοχο να ανέλθει σε ποσοστό 50% επί των κερδών, έναντι 35% του παρελθόντος, ενώ εφαρμόστηκε και πολιτική εξόφλησης όλων των προμηθευτών και συνεργατών του ΟΛΛ ΑΕ εντός 30 ημερών, υποστηρίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τη ρευστότητα της ιδιωτικής επιχειρηματικότητας.

Τα προαναφερόμενα αποτελέσματα προήλθαν από τη στρατηγική αξιοποίησης των χαρακτηριστικών υπεροχής ενός σχετικά μικρού λιμανιού, το οποίο όμως έχει συγκεκριμένα γεωγραφικά πλεονεκτήματα».

Στα σημαντικά γεγονότα και στις στρατηγικές της διοίκησης αξίζει να αναφερθούν:

1.

Κρουαζιέρα

Από το 2020 ο ΟΛΛ ΑΕ προετοίμαζε τη δραστηριότητα της κρουαζιέρας επικεντρωμένος σε πλοία μικρού και μεσαίου μεγέθους λόγω των περιορισμένων δυνατοτήτων του λιμανιού.

Δεδομένου ότι είχε τη δυνατότητα να εξυπηρετήσει μικρό αριθμό πλοίων, επελέγη να δοθεί προτεραιότητα στο homeporting, με σκοπό τη μεγιστοποίηση των εσόδων.

Προς τούτο, ο σχεδόν ανενεργός Επιβατικός Σταθμός σταδιακά μετατράπηκε σε ένα όμορφο, λειτουργικό και σύγχρονο terminal κρουαζιέρας.

Εντός της άνοιξης του 2023 θα γίνει η παραλαβή και των νέων σύγχρονων και μεγαλύτερης δυναμικότητας X-RAYS.

Αποτέλεσμα αυτής της στρατηγικής ήταν να γίνουν **86 αφιξοαναχωρήσεις κρουαζιεροπλοίων** το 2022 και να διακινηθούν **84.000 επιβάτες homeporting και 10.600 επιβάτες transit**.

2.

Τουριστικά σκάφη

Ο συγκεκριμένος Τομέας, ακόμη και με περιορισμούς στη διακίνηση διεθνών επιβατών λόγω COVID, απέδωσε τα μέγιστα **παρουσιάζοντας πληρότητα 100%**.

Το σημαντικότερο γεγονός ήταν η μεγιστοποίηση του ελλιμενισμού διερχόμενων σκαφών, τα οποία εξ ορισμού αποφέρουν πρόσθετα έσοδα στον Οργανισμό, δεδομένου ότι το σύνολο των υπαρχουσών θέσεων έχουν συμβασιοποιηθεί.

Ενώ ο ΟΛΛ ΑΕ διαθέτει λιγότερες από 200 θέσεις ελλιμενισμού, υπάρχει waiting list εκατοντάδων σκαφών.

Προς την περαιτέρω ανάπτυξη αυτού του τομέα και εν μέρει ικανοποίηση της πιεστικής ζήτησης, η διοίκηση του ΟΛΛ ΑΕ εργάστηκε εντατικά σε συνεργασία με τον Μέτοχο για την προώθηση του έργου «Προμήθεια και Εγκατάσταση Πλωτών Κυματοθραυστών και Πλωτών Προβλητών», ώστε να προστεθούν επιπλέον 200 θέσεις ελλιμενισμού.

Ήδη, έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των απαιτούμενων μελετών και διαδικασιών και αναμένεται η έγκριση υλοποίησης του έργου από τον ΥΝΑΝΠ.

Το συγκεκριμένο έργο με την ολοκλήρωσή του αναμένεται να αποφέρει επιπλέον **ετήσια έσοδα στον ΟΛΛ ΑΕ περισσότερα από 2 εκατ. ευρώ**, καθώς και επιπλέον ετήσιο τζίρο στην τοπική οικονομία της τάξης των 35 εκατ. ευρώ, ενώ θα πυροδοτήσει και τη δημιουργία **τουλάχιστον 200 νέων θέσεων εργασίας**.

3.

Εμπορικός τομέας

Ιδιαίτερη ήταν και η συμβολή του Εμπορικού Τομέα στα αποτελέσματα του ΟΛΛ ΑΕ. Χαρακτηριστικό είναι ότι το 2022 αυξήθηκε ο **όγκος των διακινηθέντων εμπορευμάτων κατά 47%** έναντι του 2021.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι, μέσω του Εμπορικού Τομέα εξυπηρετούνται και τα πλοία που προσεγγίζουν στο αγκυροβόλιο Λαυρίου. Από τη δραστηριότητα αυτή ο ΟΛΛ ΑΕ δεν έχει έσοδα, όμως θεωρεί ότι έχει υποχρέωση για τη στήριξη της ποντοπόρου ναυτιλίας, αλλά και της ελληνικής επιχειρηματικότητας.

4.

Τομέας διεθνών πλόων

Το 2022 ο ΟΛΛ ΑΕ πρόσθεσε δύο επιπλέον δρομολόγια εβδομαδιαίως, τα οποία συνδέουν το λιμάνι του Λαυρίου με τα λιμάνια της Λεμεσού και της Θεσσαλονίκης, διαμορφώνοντας τον αριθμό των **προσεγγίσεων Ro-Ro διεθνών πλόων σε 12 μηνιαίως** έναντι 4 του παρελθόντος.

Ήδη, η διοίκηση διαβουλεύεται και τη **σύνδεση του Λαυρίου με το λιμάνι της Τουρκίας**.

5.

Υποδομές

Εντός του 2022, ο ΟΛΛ ΑΕ ολοκλήρωσε την έγκριση λειτουργίας υδατοδιαδρόμου, ο οποίος είναι προς χρήση για **έως 6 προσεγγίσεις υδροπλάνων ανά εταιρία ημερησίως**.

Επίσης, ολοκληρώθηκε η ένταξη της διαπλάτυνσης του ανατολικού finger pier στο ΕΣΠΑ και δεδομένου ότι το έργο είναι ήδη αδειοδοτημένο από το ΥΝΑΝΠ, αναμένεται τους πρώτους μήνες του 2023 η προκήρυξη του διαγωνισμού υλοποίησης.

Το 2022 ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός προμήθειας και εγκατάστασης με σύμβαση

ενεργειακής απόδοσης σημαντικού ηλιακού συστήματος επί του Επιβατικού Σταθμού, μειώνοντας το ενεργειακό αποτύπωμα του ΟΛΛ ΑΕ, ενώ ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση του πρώην εστιατορίου ΚΟΡΑΛΛΙ και άμεσα ξεκινά η κατασκευή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Τέλος, εντός του 2022 ολοκληρώθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και το MASTER PLAN του λιμένος, που σε συνεργασία με τον Μέτοχο θα προωθηθούν για την έκδοση του προβλεπόμενου από τη νέα νομοθεσία Προεδρικού Διατάγματος.

Με βάση τα παραπάνω, «η διοίκηση βάσιμα θεωρεί ότι και το 2023 θα είναι μια εξίσου παραγωγική χρονιά για τον Οργανισμό.

Η αύξηση της δραστηριότητας της Κρουαζιέρας με ήδη συμφωνημένες προσεγγίσεις πλοίων, η εντονότερη δραστηριότητα στον Τομέα Σκαφών Αναψυχής κυρίως λόγω της επαναφοράς ρωσόφωνων επισκεπτών, η αύξηση των δρομολογίων της Ακτοπλοΐας και η εμπλοκή του Εμπορικού Τομέα στη μεταφορά ξηρού φορτίου που σχετίζεται με τα μεγάλα έργα ανάπλασης, αλλά και την εν γένει αύξηση των επενδύσεων και των εξαγωγών, διασφαλίζουν την πορεία του Οργανισμού για τα επόμενα χρόνια.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται και η αύξηση της προστιθέμενης αξίας του λιμένος για τον Μέτοχο.

Έτος σταθμός ορίζεται το **2027 με τη διασύνδεση του λιμένος με τον Προαστιακό Σιδηρόδρομο».**