



ΕΠΕΙΓΟΝ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2018
ΕΜΠ. : 20711

ΠΡΟΣ: 1) Πρόεδρο Δ.Σ. ΓΑΙΑΟΣΕ
κ. Κ. Σταματάκη
2) Διευθύνοντα Σύμβουλο
ΓΑΙΑΟΣΕ
κ. Αθ. Σχίζα

ΚΟΙΝ.:1) Γραφείο Πρωθυπουργού
2) Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και
Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης
κ. Γιάννη Δραγασάκη
3) Υπουργό Επικρατείας
κ. Αλ. Φλαμπουράρη
4) Υπουργό Οικονομικών
κ. Ευκλ. Τσακαλώτο
5) Υπουργό Υποδομών
& Μεταφορών
κ. Χρ. Σπίρτζη
6) Γενικό Γραμματέα ΥΜΕ
κ. Αθ. Βούρδα
7) Γραφείο Προέδρου ΟΣΕ

**Θέμα: Μισθώσεις σιδηροδρομικής υποδομής
από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προς την ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.**

Όπως γνωρίζετε:

1. Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 6 του ν. 3891/2010 «2 «3. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, προσδιορίζονται τα ακίνητα που εξυπηρετούν λειτουργικά την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή. Μέχρι τον προσδιορισμό των ακινήτων που εξυπηρετούν λειτουργικά την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, η ΓΑΙΑΟΣΕ λαμβάνει τη γνώμη του Διαχειριστή Υποδομής σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 5 του παρόντος για τις τεχνικές προδιαγραφές αξιοποίησης των ακινήτων που βρίσκονται εντός ζώνης δεκαπέντε μέτρων από τις σιδηροδρομικές γραμμές.»
2. Στην παρ.3 του ιδίου άρθρου οριοθετείται περιοριστικά σε τι συνίσταται η Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, ενώ στο παράρτημα I του άρθρου 62 του ν. 4408/2016 περιέχεται κατάλογος των στοιχείων της σιδηροδρομικής υποδομής
3. Με τη διάταξη της πάρ. 4 του ιδίου ως άνω άρθρου (άρθρο 6 ν. 3891/2010), η ΓΑΙΑΟΣΕ καθίσταται αποκλειστικός διαχειριστής των ακινήτων Ο.Σ.Ε., σε ό,τι όμως αφορά την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, η διαχείριση περιορίζεται και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη

του Ο.Σ.Ε. ως διαχειριστή υποδομής «ως προς τις τεχνικές προδιαγραφές και τη λειτουργία των σχεδιαζόμενων κατασκευών, προκειμένου να μην τίθεται σε κίνδυνο ή να μην παρεμποδίζεται η δραστηριότητα του Διαχειριστή Υποδομής»

4. Εκ των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι η εθνική σιδηροδρομική υποδομή, όπως αυτή προσδιορίζεται στις παραπάνω διατάξεις, δεν υπόκειται σε εμπορική εκμετάλλευση, καθότι είναι απαραίτητη για τη λειτουργία του δικτύου, για την ελεύθερη πρόσβαση όλων των σιδηροδρομικών επιχειρήσεων και για τις δραστηριότητες του Διαχειριστή Υποδομής, ει μη μόνον συμφωνήσει στη δυνατότητα εμπορικής ή άλλης εκμετάλλευσης ο Διαχειριστής Υποδομής

5. Πρέπει δε, να επισημανθεί ότι σύμφωνα με τους κοινοτικούς κανόνες (οδηγίες 2012/34, 2370/2016) αλλά και τους εθνικούς κανόνες (ν.4408/2016), στις σιδηροδρομικές επιχειρήσεις παρέχεται υπό δίκαιους, διαφανείς και χωρίς διακρίσεις όρους, δικαίωμα πρόσβασης στη σιδηροδρομική υποδομή

Με το από 17-7-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ ΓΑΙΑΟΣΕ και Ο.Σ.Ε. «για την καταγραφή της σιδηροδρομικής υποδομής που βρίσκεται εντός ακινήτου που περιλαμβάνει εγκαταστάσεις σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης (οδηγία 2012/34 ΕΕ) και θα μισθωθεί στην εταιρεία ΤΡΑΙΝΟΣΕ» φαίνεται ότι ο Ο.Σ.Ε. ως διαχειριστής υποδομής συναίνεσε στη διαδικασία καταγραφής των στοιχείων υποδομής που θα μίσθωνε η ΓΑΙΑΟΣΕ στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

Επί του συμφωνητικού αυτού, όμως, εγείρονται σημαντικά ζητήματα, τα οποία θέτουμε υπόψη σας.

1. Ενώ φαίνεται (όπως αναγράφεται στο συμφωνητικό) ότι ο εκπρόσωπος του Ο.Σ.Ε. και Διευθύνων Σύμβουλος έλκει τη νομιμοποίηση του να εκπροσωπήσει και συμβληθεί για λογαριασμό του Οργανισμού, από την 8.6.2017 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, εντούτοις σε αυτή τη συνεδρίαση, ούτε υπήρξε αντίστοιχο θέμα, ούτε εκχωρήθηκε τέτοια συγκεκριμένη αρμοδιότητα εκπροσώπησης και υπογραφής στον τότε Διευθύνοντα Σύμβουλο. Μάλιστα, σε έλεγχο τριετίας επί των αποφάσεων του Δ.Σ. του Ο.Σ.Ε. δεν υπήρξε τέτοιου είδους θέμα και εκχώρηση αντίστοιχης αρμοδιότητας.

Οφείλατε ως συμβαλλόμενη εταιρεία όχι μόνο να ελέγχετε τη νομιμότητα εκπροσώπησης της αντισυμβαλλόμενης, αλλά και να επισυνάψετε τις σχετικές αποφάσεις ειχώρησης αρμοδιοτήτων στο ιδιωτικό συμφωνητικό

2. Περαιτέρω, από το σώμα του συμφωνητικού προκύπτει ότι, ενώ αυτό φέρει τέσσερις υπογραφές, μεταξύ των οποίων, όπως φαίνεται και του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, εντούτοις στα παραρτήματα του συμφωνητικού, τα οποία ήταν τα σκαριφήματα των υπό μίσθωση σιδηροδρομικών ακινήτων και υποδομών, εκδοθέντα από το γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών της ΓΑΙΑΟΣΕ, δεν τίθενται υπογραφές του φερόμενου εκπροσώπου του Ο.Σ.Ε., τίθενται όμως υπογραφές του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΤΡΑΙΝΟΣΕ

3. Από τη μελέτη των υπό μίσθωση ακινήτων και υποδομών, όπως αυτά εμφανίζονται αναλυτικά από τα αποσπάσματα του γεωγραφικού συστήματος πληροφοριών που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος του ανωτέρω συμφωνητικού και σύμφωνα με την πρόσφατη έρευνα της Γενικής Διεύθυνσης Δικτύου του Ο.Σ.Ε. (αριθ.πρωτ.

9026859/21.12.2018) προκύπτει ότι τα υπό μίσθωση ακίνητα αποτελούν εθνική σιδηροδρομική υποδομή, περιλαμβάνονται γραμμές απόθεσης οχημάτων, παρακαμπτήριες γραμμές, γραμμολογία που χρησιμοποιείται στην κυκλοφορία (αναστροφή μετώπων μηχανών ή μηχανημάτων γραμμής), ενώ μάλιστα σε κάποιες περιπτώσεις, όπως του Σ.Σ. ΡΟΥΦ περιλαμβάνεται σχεδόν το σύνολο των γραμμών κυκλοφορίας (κύρια, παρακαμπτήριες) που είναι απαραίτητες για την κυκλοφορία των υπεραστικών και προαστιακών συρμών μεταξύ ΣΣ Πειραιά και ΣΣ Αθηνών. Επιπρόσθετα μισθώνονται ακίνητα στα οποία ο Διαχειριστής Υποδομής λειτουργεί τις υπηρεσίες του και διατηρεί τις αποθήκες του.

4. Δεν ανευρέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα της εταιρείας σας προς τον Ο.Σ.Ε. με το οποίο να ζητάτε τον έλεγχο και την έγκριση για τη μίσθωση των εν θέματι σιδηροδρομικών ακινήτων, όπως σε κάθε άλλη μίσθωση προβαίνατε και ως οφείλατε άλλωστε σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 6 ν. 3891/2010)

Περαιτέρω και στο στάδιο μελέτης των μισθώσεων ΓΑΙΑΟΣΕ – ΤΡΑΙΝΟΣΕ, τις οποίες λάβαμε γνώση εντελώς πρόσφατα, αφού δεν τις γνωστοποιήσατε στον Ο.Σ.Ε. κατά τον χρόνο σύναψης τους, προκύπτουν τα εξής:

1. Αν και ρητώς ορίζεται σε αυτές ότι η έναρξη των μισθώσεων ξεκινά το αργότερο έξι (6) μήνες από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, όπως προβλέπεται στην αποκρατικοποίηση και ότι σε περίπτωση παρέλευσης της εξάμηνης προθεσμίας οι μισθώσεις λύονται αλημίως και παρόλο που η προθεσμία παρήλθε στις 14.3.2018, η εταιρεία σας προχώρησε σε δύο παρατάσεις των μισθώσεων, εκπρόθεσμα, μετά τη λήξη της εξάμηνης προθεσμίας και της αυτοδίκαιης λύσης των μισθώσεων, η πρώτη αρχικά μέχρι 15-5-2018 και η δεύτερη μέχρι 31-12-2018, όπου μάλιστα η απόφαση για τη δεύτερη παράταση, ομοίως, λήφθηκε εκπρόθεσμα από εσάς μετά τη λήξη της πρώτης παράτασης.
2. Ερευνητέο είναι επίσης, αν οι παρατάσεις των μισθώσεων ήταν σε γνώση του αρμόδιου εποπτεύοντος υπουργείου, δεδομένου ότι όπως φαίνεται από τα συμφωνητικά υπήρξε καταληκτική προθεσμία για την ενεργοποίηση των συμβάσεων, εξαρτώμενη μάλιστα, όπως αναγράφεται σε αυτά, από την πορεία της αποκρατικοποίησης.
3. Ειδικά και σε ό,τι αφορά τις μισθώσεις στα κτίρια Κ1 και Κ2 του Θριασίου Πεδίου, μη νόμιμα συμφωνήσατε ως χρήση μισθίου «διενέργεια και εξυπηρέτηση σιδηροδρομικών μεταφορών, σύνθεσης και αποσύνθεσης συρμών, διαλογής, διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας (όπως ενδεικτικώς, πρακτόρευση, φύλαξη, διαλογή, ποιοτικό έλεγχο, ετικετοκόλληση, παλετοποίηση, μεταποίηση, κέντρο αποθήκευσης και διανομής κλπ) καθώς και για χρήσεις που συνάδουν και επιτρέπονται σε επιχειρηματικά πάρκα εφοδιαστικής αλυσίδας και εμπορευματικά κέντρα συνδυασμένων μεταφορών» όταν γνωρίζατε ότι τόσο κατά τον χρόνο σύναψης των μισθώσεων, όσο και σήμερα, η χρήση των κτιρίων αυτών είναι χαρακτηρισμένη και εγκεκριμένη ως «βιομηχανοστάσια» σύμφωνα και με το master plan του Ο.Σ.Ε., δηλαδή παραχωρήσατε χρήσεις που δεν προβλέπονταν και ως εκ τούτου είναι απόλυτα άκυρες.

4. Πέρα όμως, της ακυρότητας των χρήσεων που συμφωνήσατε, με τον όρο αυτό προκαλέσατε αθέμιτο ανταγωνισμό και παραχωρήσατε κατ ευθεία παραβίαση των διατάξεων περί δημοσίων συμβάσεων και των κανόνων των ανταγωνισμού, σε

προνομιούχο και αθέμιτο δικαίωμα ιδιωτικής εταιρείας να εγκαταστήσει και λειτουργήσει για τριάντα έτη εφοδιαστική αλυσίδα logistics και κέντρο διαλογής, νοθεύοντας τον ανταγωνισμό και παραβιάζοντας τις αρχές τις ίσης μεταχείρισης και νομιμότητας αλλά και βλάπτοντας πιθανά τη δημόσια περιουσία και δημόσιο συμφέρον, αφού δίνεται η δυνατότητα να εγκατασταθεί ένα κέντρο εφοδιαστικής αλυσίδας που δεν προβλέπονταν από το Κράτος και εις βάρος τόσο της εφοδιαστικής αλυσίδας που ετοιμάζετε στο εμπορευματικό κέντρο του Θριασίου Πεδίου όσο και εις βάρος των συμφερόντων του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής του Ο.Σ.Ε. στην ίδια περιοχή.

Κατόπιν όλων των παραπάνω διαπιστώσεων και δεδομένου ότι:

Α) Προκαλείται ζημία στη δημόσια περιουσία, παραχωρώντας μη νόμιμα κρίσιμη εθνική σιδηροδρομική υποδομή, αναγκαία για τη λειτουργία του δικτύου, την ίση πρόσβαση όλων των εταιρειών, περιορίζοντας ουσιωδώς και παρεμποδίζοντας τις δραστηριότητες του Ο.Σ.Ε. ως διαχειριστή υποδομής, σύμφωνα με το ν. 3891/2010 και το ν. 4408/2016

Β) Παραβιάζονται ευθέως οι αρχές τις ίσης πρόσβασης όλων των σιδηροδρομικών επιχειρήσεων στο δίκτυο, αποκτώντας αθέμιτο δικαίωμα αποκλειστικής πρόσβασης και εκμετάλλευσης μία μόνο ιδιωτική επιχείρηση

Γ) Παραβιάζονται ευθέως οι διατάξεις περί δημόσιων συμβάσεων και οι αρχές της ίσης μεταχείρισης, της οικονομικής ελευθερίας και του ελεύθερου και δίκαιου ανταγωνισμού, παραχωρώντας δικαιώματα και χρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας και κέντρου διαλογής, δίχως να προβλέπεται από την εγκεκριμένη χρήση των κτιρίων του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής του Θριασίου Πεδίου, ζημιώνοντας έτσι, τη δημόσια περιουσία αλλά και τους τρίτους που αποκλείστηκαν δίχως διαγωνισμό, από τη δυνατότητα τέτοιου είδους χρήσεων στα κτίρια Κ1 και Κ2.

Παρακαλούμε όπως προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες άρσης των παράνομων και δυσμενών συνεπειών εις βάρος του Ο.Σ.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Ο.Σ.Ε. επιφυλάσσεται παντός δικαιώματος και αξίωσης του έναντι κάθε τρίτου.

