

---

## FACT SHEET

---

### Η ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. είναι ο μεγαλύτερος ιδιοκτήτης και διαχειριστής βιομηχανικής γης στην Ελλάδα:

- Στηρίζει και βελτιώνει την ανταγωνιστικότητα για **2.300** επιχειρήσεις
- Παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες για παραπάνω από **60** χρόνια στην επιχειρηματική κοινότητα
- Δημιουργεί **ισχυρό** οικονομικό και κοινωνικό αντίκτυπο, με 17,5 δις € ετήσιο οικονομικό αποτύπωμα (Στοιχεία IOBE 2019)

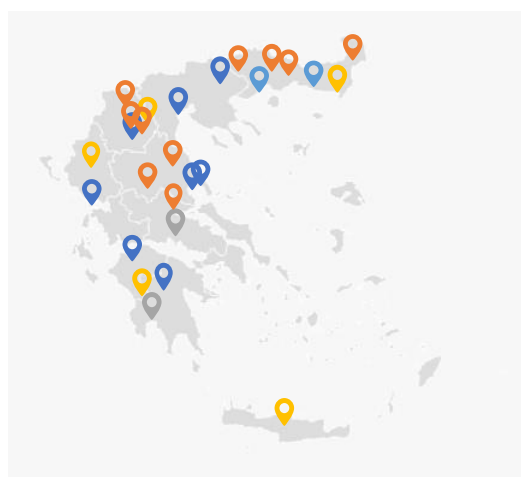
### Το Χθες και το Σήμερα

- **1965: ETBA Α.Ε.**  
Νόμος 4458/1965: Κρατικό Μονοπώλιο
- **2003: ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.**  
Ιδιωτικοποίηση με απόσχιση του κλάδου διοίκησης και διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.  
**27** Πάρκα
- **2011: Ν. 3982/2011: Πενιχρά αποτελέσματα**  
Καμία ΑΒΣ δεν τακτοποιήθηκε, καμία νέα ΒΙ.ΠΕ. δεν ιδρύθηκε, το 96.4% των αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων βρίσκεται σε εκτός σχεδίου | αρρυθμιστες περιοχές,  
Μηδαμινές επενδύσεις σε υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ.
- **2022: Ν. 4982/2022: Νέα εποχή για τα Επιχειρηματικά Πάρκα**

### Μέτοχοι:

- Strix 64%
- Υπερταμείο 35%
- Τράπεζα Πειραιώς 1%

## Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σε αριθμούς



### Σύνολο Επικράτειας

**320.000** στρέμματα διάσπαρτης βιομηχανικής εγκατάστασης  
**244.000** στρέμματα Εκτός Σχεδίου  
(118.000 στρ. σε Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις ΑΒΣ & 126.000 στρέμ. σε Διάσπαρτη Μη Καταγεγραμμένη Βιομηχανική Δραστηριότητα )

**76.000** Νόμιμα Επιχειρηματικά Πάρκα, περιλαμβανομένων των Ομολικών και των Μεμονωμένων Μονάδων



9



10

## Οι νέες προκλήσεις της εποχής είναι:

- Νέο Νομοθετικό Πλαίσιο
- Ψηφιακή μετάβαση για άμεση λήψη αποφάσεων – Industry 4.0
- Εθνική Στρατηγική Βιομηχανίας: Πολύ-επίπεδο σχέδιο δράσης μέχρι το 2030. Στόχος: Ψηφιακές και πράσινες ελληνικές επιχειρήσεις
- Κλιματική αλλαγή: Ανάγκη για προσαρμογή επιχειρηματικής κοινότητας. Εφικτή στα Πάρκα.
- Κυκλική οικονομία: Συνεχής αξιοποίηση υλικών και παραπροϊόντων. Μεταβολή παραγωγικού μοντέλου στα πάρκα.
- Βιομηχανική Συμβίωση: χώρος εφαρμογής της στα Πάρκα. Συνεργασία & δημιουργία συνεργειών επιχειρήσεων.

## **Εστιάζοντας στις νομοθετικές καινοτομίες, μια εξ αυτών είναι και ο Ν. 4982/22 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα**

- **Κυριότητα** σε υποδομές | 13.000 κοινωφελή και κοινόχρηστα στρέμματα
- Παροχή **ανταποδοτικών** υπηρεσιών (ΟΤΑ)
- Αλλαγή **Κανονισμών Λειτουργίας** με την απόρριψη από το 51% των ιδιοκτητών γης και με τη συγκατάθεση του διαχειριστή μέσω δημόσιας διαβούλευσης 3 εβδομάδων
- Τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων λιγότερο του 18μηνου: **Πρόσθετη βιομηχανική γη** 3.700 στρεμμάτων
- **Παραχώρηση** έναντι ανταλλάγματος, εκτάσεων του ΥΠ.ΑΓΡ.ΑΝΑΠΤ. εντός των Ε.Π. για 40+20 έτη
- Ξεκάθαρη διαδικασία **παραχώρησης** δημόσιων μη προστατευόμενων περιοχών για Πάρκα.

**Η Δράση Νέα Βιομηχανικά Πάρκα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας αποτελεί ένα *tailor made* πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης για τα Βιομηχανικά Πάρκα.**

**Η ΕΤΒΑ στο πλαίσιο της Δράσης αυτής διαμορφώνει ένα Επενδυτικό Πλάνο 50 εκ. € με ένα ευρύ τεχνικό πρόγραμμα με πράσινο και ψηφιακό χαρακτήρα.**

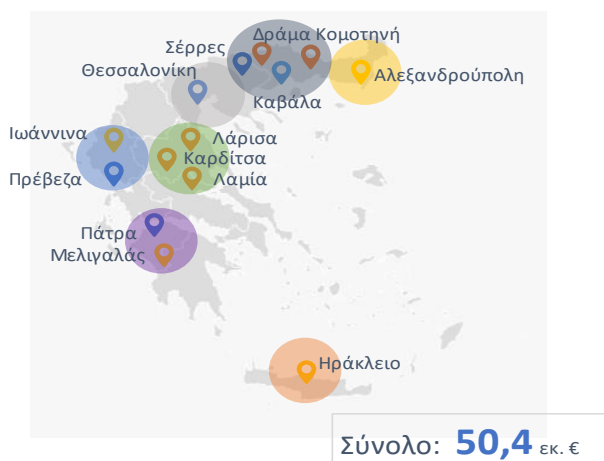
Η ανάδειξη του **νέου επενδυτικού πλάνου** σε συνδυασμό με την **αναθεώρηση των κανονισμών λειτουργίας** θα οδηγήσει στη συνολική αναβάθμιση των ΒΙ.ΠΕ. Η αναβάθμιση περιλαμβάνει **τεχνικά έργα**, υποστηρίζεται από **χρηματοδοτήσεις** και προσφέρει **οφέλη** σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

**Το Πρόγραμμα «Νέα Βιομηχανικά Πάρκα» ΓΒ καταρτίστηκε από την ΕΤΒΑ βάσει πολλών κριτηρίων και παραμέτρων.**

**Μέρος του αναπτυξιακού οράματος της ΕΤΒΑ είναι και το επενδυτικό πλάνο ΤΑΑ όπως αποκαλείται**

- Οι υποδομές μετρούν ηλικία **50 ετών**
- Έργα σε **14 Βιομηχανικά Πάρκα** της Ελληνικής Επικράτειας
- **Ανάπτυξη υποδομών** σε 1.000 στρέμματα για νέα βιομηχανική γη
- **Πράσινα και ψηφιακά έργα αναβάθμισης** σε υφιστάμενα Πάρκα

## Το επενδυτικό πλάνο ΕΤΒΑ



14 πάρκα εκσυγχρονίζονται

<b>Βελτίωση Οδών</b>	7,9 εκ. € σε 12 πάρκα
<b>Υδρευση</b>	21,7 εκ. € σε 13 πάρκα
<b>Επεξεργασία Υγρών Αποβλήτων</b>	9,7 εκ. € σε 6 πάρκα
<b>Ψηφιακή Αναβάθμιση</b>	5,4 εκ. € σε 6 πάρκα
<b>Αντιπλημμυρικά έργα (όμβρια)</b>	5,7 εκ. € σε 6 πάρκα



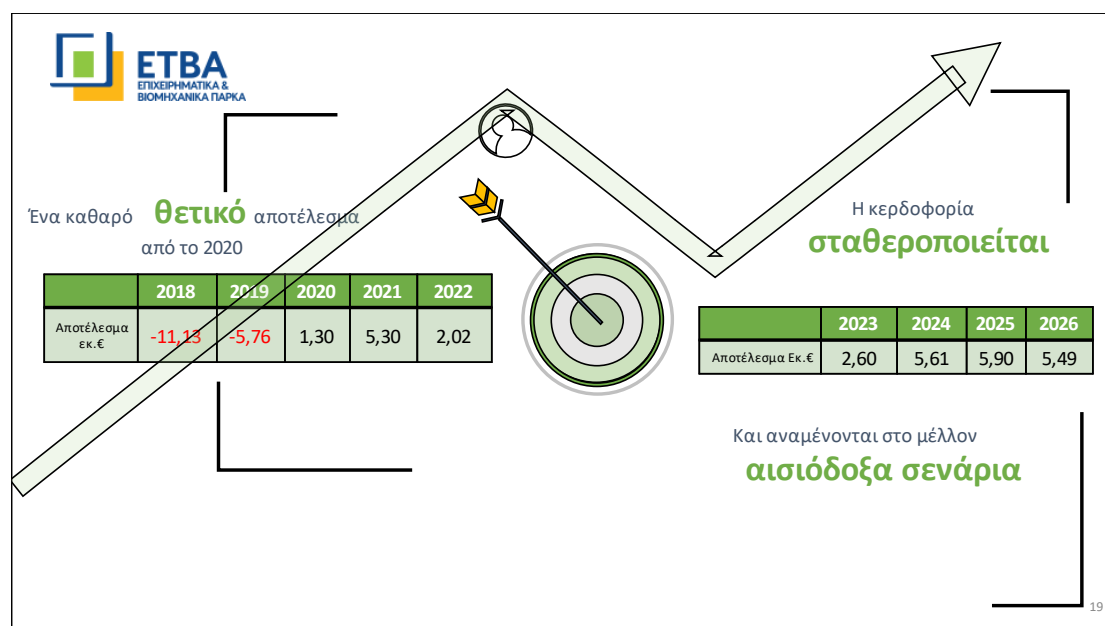
23

## Για τη Δράση η ΕΤΒΑ διαμόρφωσε 3 κύριους στόχους

- Επενδύσεις με έμφαση στην καινοτομία και τη βιώσιμη ανάπτυξη
- Προσέλκυση - Χρηματοδότησης και εργαλείων ενίσχυσης
- Επέκταση δραστηριοτήτων

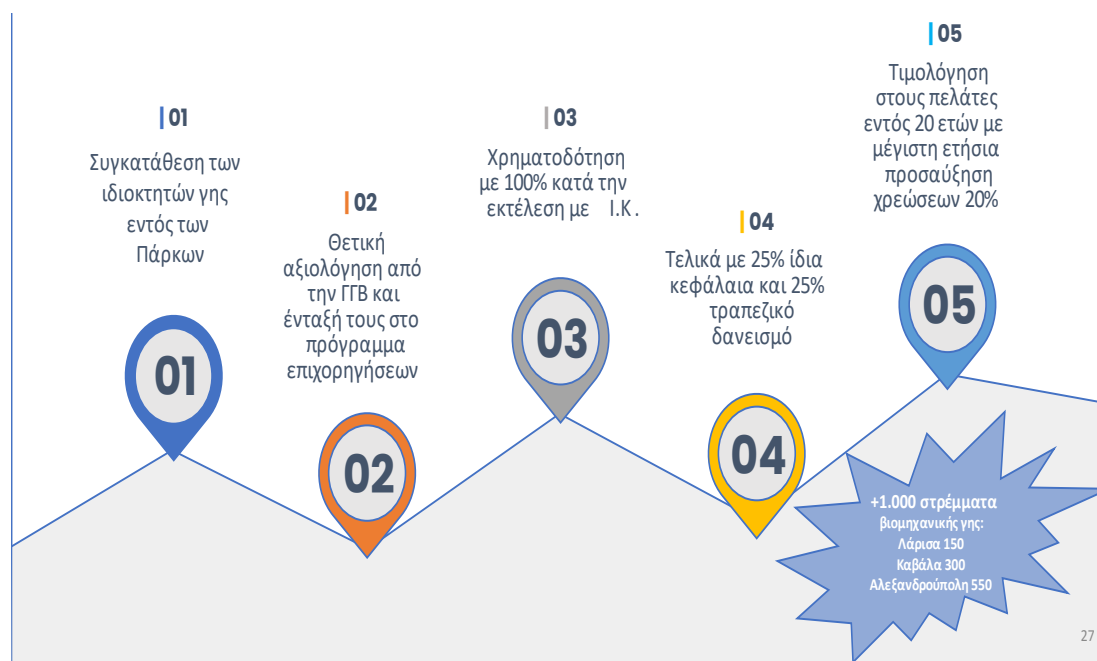
Ενώ διαφαίνεται ότι ο συνδυασμός επενδυτικό πλάνο και **αναθεώρηση των κανονισμών λειτουργίας** θα οδηγήσει σε συνολική αναβάθμιση των ΒΙ.ΠΕ.

Η πορεία της ΕΤΒΑ αναμένεται να ενισχυθεί σημαντικά και να έχει ένα κερδοφόρο μέλλον μέχρι το 2026.



19

Οι βασικές προϋποθέσεις που διαμόρφωσαν το πλάνο είναι οι ακόλουθες:



Η επιλογή των πάρκων προς εκσυγχρονισμό / αναβάθμιση και επέκταση έγινε βάσει μιας σύνθετης μεθοδολογίας κατά την οποία:

- Κριτήρια όπως το γενικό νομοθετικό πλαίσιο, η συγκατάθεση των ιδιοκτητών σε συνδυασμό με το προφίλ του οδηγού της Προκήρυξης, τα κριτήρια επιλεξιμότητας και ο γενικός απαλλακτικός κανονισμός διαμόρφωσαν τον βασικό κορμό των ΒΙ.ΠΕ.
- Ειδικότερα κριτήρια, όπως ο εμπορικός χαρακτήρας, οι οικονομικοί δείκτες και οι αποδόσεις των επενδύσεων σε συνδυασμό με τη συνέργεια με άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία οδήγησαν στην τελική επιλογή των ΒΙ.ΠΕ.

Για τις ανάγκες του ΤΑΑ καταρτίστηκαν Επενδυτικά Σχέδια (14 σε αριθμό) στα οποία αναλύονται τα προτεινόμενα έργα, κοστολογούνται με τεχνική τεκμηρίωση στη βάση της τρέχουσας τιμολογιακής πολιτικής κατασκευαστών και προμηθευτών και επιλέγονται έργα – αναγκαία – για τη λειτουργική αυτοτέλεια των ΒΙ.ΠΕ αλλά και την αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών τους.

Οι σχεδιαζόμενες δαπάνες για την κατασκευή των έργων συμβάλλουν στην τόνωση του επιχειρηματικού και τοπικού κοινωνικού περιβάλλοντος.