



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1892

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1476

**Έγκριση περιβαλλοντικών όρων Μαρίνας Αθηνών.****ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 29, 30 και 31 του Κεφαλαίου Γ του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118), και ιδίως της περ. α της παρ. 4 του άρθρου 31 αυτού,

β. της παρ. 9 του άρθρου 82 του ν. 3057/2002 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 2725/1999, ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 239),

γ. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

δ. του άρθρου 48 του ν. 3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 230),

ε. του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

στ. του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

ζ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

η. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

θ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,

ι. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροπο-

ποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

ια. του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

3. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

6. Το άρθρο 6 «Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος ρυθμίσεων του π.δ. 77/2023 (Α' 130)» του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

7. Την υπ' αρ. 14678/24.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Τουρισμού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 713).

8. Την υπό στοιχεία Τ/9803/05-09-2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

9. Την υπ' αρ. οικ.132842/23.04.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Ανάπτυξης και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Τουριστικός Λιμένας στην περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.)"».

10. Την υπ' αρ. οικ.107491/29-08-2008 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Παράταση ισχύος της υπ' αρ.

132842/23-04-2003 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο "Τουριστικός Λιμένας στην περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.)".

11. Την υπ' αρ. 13381/2007 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Φαλήρου (Σ.Ε.Φ.)» (Β' 1596).

12. Την υπ' αρ. 26405/2009 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Χορήγηση άδειας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα Φαλήρου».

13. Την υπ' αρ. 12680/26.09.2011 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Χωροθέτηση Συμπληρωματικών Έργων Μαρίνας Φαλήρου» (Α.Α.Π. 263).

14. Την υπ' αρ. 11788/10.06.2022 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Ανασυγκρότηση και Ορισμός Μελών Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων» (ΑΔΑ: ΩΖΔΡ465ΧΘΟ-ΗΙΘ).

15. Το υπ' αρ. 280/15.7.2022 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97125/6593/26.9.2022).

16. Την υπ' αρ. 7/22.12.2011 ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και δ.τ. «ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε.» (Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. 67).

17. Την υπ' αρ. 25837/13.07.2022 υποβολή της Μαρίνα Αθηνών ΑΕ, Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Μαρίνας Αθηνών. (α.π.Υ.Τ. 14150/13.07.2022-α.π.Υ.Τ.1517/01.02.2022).

18. Το υπ' αρ. 14345/14.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων Μαρίνας Αθηνών και λοιπά θέματα.

19. Το υπ' αρ. 14346/14.7.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης περί νέας Μ.Π.Ε. και αντικατάστασης της αρχικής ΜΠΕ στο ΗΠΜ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77730/5275/26.7.2022).

20. Το υπ' αρ. 14398/15.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού προς τον Δήμο Πειραιά.

21. Την υπ' αρ. 25842/18.07.2022 υποβολή της Μαρίνας Αθηνών ΑΕ, ψηφιακών αντιγράφων Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρίνας Αθηνών. (α.π.Υ.Τ.14575/19.07.2022 και α.π.Υ.Τ.14719/21.07.2022).

22. Το υπ' αρ. 25936/11.10.2022 έγγραφο της Μαρίνας Αθηνών Α.Ε., περί ανάρτησης στο ΗΠΜ της νέας ΜΠΕ του έργου, με την ίδια ΠΕΤ 2201710429 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104683/7046/12.10.2022 - α.π.Υ.Τ.19542/11.10.2022).

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1055575/7075/13.10.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ (α.π. Υ.Τ. 19718/14.10.2022) με το οποίο η νέα ΜΠΕ κατέστη προσβάσιμη στο κοινό και διαβιβάστηκε (μέσω ΗΠΜ) σε Υπηρεσίες και φορείς για γνωμοδότηση.

24. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22961/1557/03.03.2023 «Εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

για τη Μαρίνα Αθηνών», της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (α.π.Υ.Τ.4438/03.03.2023).

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών της Μαρίνας Αθηνών ως αυτή χωροθετήθηκε, με τα 1β, 1δ, και 13 του προοιμίου σχετικά.

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

Η Μαρίνα Αθηνών (πρώην Τουριστικός Λιμένας Φαλήρου) είναι τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής εντός του Φαληρικού Όρμου, βορειοδυτικά του δυτικού προβόλου του καναλιού εκβολής του Κηφισού ποταμού.

1.2. Το έργο υπάγεται στον α/α 3 της 3ης ομάδας της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης και κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.

1.3. Χαρτογραφική αποτύπωση του έργου

1.3.1. Ο σχεδιασμός του έργου προσδιορίζεται από τα με αριθμούς 1β, 1δ και 13 σχετικά του προοιμίου και τα συνοδά αυτών τοπογραφικά διαγράμματα και σχέδια.

1.3.2. Η διάταξη του έργου αποτυπώνεται και στους εξής χάρτες και σχέδια της ΜΠΕ με ΠΕΤ 2201710429:

1.3.2.1. Χάρτης προσανατολισμού - περιοχής μελέτης (αρ. σχεδίου 1 Κεφάλαιο 15) κλίμακας 1:25.000.

1.3.2.2. Χάρτης περιοχής μελέτης - (αρ. σχεδίου 3 Κεφάλαιο 15) - Οριζοντιογραφία, σύμφωνα με την υπ' αρ. 12680/12.10.2011 (Α.Α.Π. 263) απόφαση Χωροθέτησης Συμπληρωματικών Έργων Μαρίνας Φαλήρου, κλίμακας 1:750.

1.3.2.3. Σχέδιο γενικής διάταξης εγκεκριμένων έργων και κατασκευών (αρ. σχεδίου Χ- 03 Κεφάλαιο 15) κλίμακας 1:1000 με:

- εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 27.626 τ.μ.

- εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης: 81.925 τ.μ. και

- δυναμικότητα: 162 θέσεων ελλιμενισμού.

1.4. Γεωγραφικές συντεταγμένες κεντρικού σημείου της μαρίνας στα συστήματα ΕΓΣΑ 87 και WGS 84:

1.4.1. ΕΓΣΑ 87 Χ: 470608.92 Ψ: 4198832.51

1.4.2. WGS 84 Φ: 37° 56' 11,73" Λ: 23° 39' 55,90"

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντός της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Στο ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης [υπ' αρ. 6876/4871 απόφαση (Α' 128/2008)], το οποίο επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής σύμφωνα με τον ν. 4447/2016, προβλέπεται η κατασκευή νέων ή η αναβάθμιση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που ενισχύουν τον τουρισμό μέσω ανάπτυξης της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 0743/11.12.2017 (Β' 4432) κοινής υπουργικής απόφασης το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δι- κτύου Natura 2000.

2.2.2. Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) [υπό στοιχεία (Ε.Γ.οικ.903/2017 (Β' 4672))], η θέση της μαρίνας Αθηνών βρίσκεται στο παράκτιο υδατικό σύστημα «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» (ΕΛ0626C0012N), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε μέτρια οικολογική και καλή χημική κατάσταση. Το έργο δεν επιφέρει επιπλέον υδρομορφολογικές αλλαγές στο παράκτιο ΥΣ, καθώς στη θέση που κατασκευάζεται υπάρχει ήδη διαμορφωμένη μαρίνα, και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η εξέταση του παράκτιου ΥΣ ΕΛ0626C0012N - Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός για εξαίρεση του άρθρου 4 παρ. 7 της Οδηγίας 2000/60.

2.2.3. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής [υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327/2018 (Β' 2693)], η περιοχή της Μαρίνας Αθηνών δεν εντάσσεται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Στην περιοχή του έργου δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι.

2.3.2. Η μαρίνα δεν εντάσσεται σε περιοχή αρχαιολογικής ή πολιτιστικής αξίας βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Αέριες εκπομπές

3.1.1. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.1.1.1. Στην υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

3.1.1.2. Στην υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.1.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) στον χώρο απόθεσης και συντήρησης σκαφών ισχύει το όριο των 100 χιλιοστόγραμμα ανά κυβικό μέτρο  $\text{mg}/\text{m}^3$ , σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

3.2. Ποιότητα Υδάτων

3.2.1. Ισχύουν οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων, όπως καθορίζονται στις υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για τον θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό λειτουργίας του έργου (περιλαμβανόμενης της ανέλκυσης/καθέλκυσης και συντήρησης σκαφών), εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 (Β' 1367) κοινή υπουργική απόφαση, για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.3.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου εφαρμόζεται η υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου αφορούν:

4.1.1.1. Τη Μαρίνα Αθηνών Α.Ε. ως φορέα του έργου.

4.1.1.2. Τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, είναι η προηγούμενη χορήγηση όλων των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία άδειων και εγκρίσεων.

4.1.5. Ο φορέας του έργου εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου ορίζει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.1.7. Ο φορέας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά την κατασκευή των νέων έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη οδηγιών κατά τη λειτουργία τους.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής ενσωματώνουν εξ αρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, ενσωματώνουν κατ'ελάχιστον:

4.2.2.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.2.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.2.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.3. Κατά τον σχεδιασμό του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης πρέπει να επιδιώκεται ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.3.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.3.2. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.3.3. Οικολογική προσαρμογή - προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.3.4. Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.

4.2.4. Τα είδη φυτών που επιλέγονται πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

4.2.4.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.4.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.4.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.4.4. Σχετικές χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.2.5. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης διασυνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το συντομότερο δυνατό.

4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:

4.3.1.1.1. Από τα υλικά εκσκαφής (ιδίως βραχώδη) των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά. στη χερσαία ζώνη

του έργου, τα οποία αξιοποιούνται στο μέγιστο δυνατό βαθμό, είτε ως έχουν είτε μετά από θραύση και διαλογή εντός του έργου, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

4.3.1.1.2. Από τα προϊόντα των ύφαλων εκσκαφών και τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

4.3.1.1.3. Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής άλλων έργων του ίδιου φορέα για τον ίδιο με προηγούμενως σκοπό.

4.3.1.1.4. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες τηρώντας τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.1.5. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής η οποία εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.1.5.1. Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα σχεδιάζεται και διεξάγεται με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.3.1.1.5.2. Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών αποτρέπεται κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

4.3.1.2. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα κατά προτεραιότητα, καλύπτονται από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Σε διαφορετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ανωτέρω μελέτη αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.2.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.2.2. Το σκυρόδεμα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.2.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου υλοποιούνται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.2.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου διαθέτουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.2.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος ελαχιστοποιείται με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκόλιθους για την κατασκευή των λιμενικών έργων, καλύπτονται είτε με την προμήθειά τους από την αγορά, είτε με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ανωτέρω ΤΕΠΕΜ αυτή αναλύονται λεπτομερώς τα

μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή.

4.3.1.4. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτελεί αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στον σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

#### 4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1. Η διαχείριση των βυθοκορημάτων πραγματοποιείται με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

4.3.2.1.1. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύστασης των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτήρισμός), καθώς και η πιθανότητα να επιβαρυνθεί το περιβάλλον κατά τη θαλάσσια διάθεσή τους εκτιμάται με λεπτομερή ανάλυση χρησιμοποιώντας σύγχρονες και καθιερωμένες μεθόδους κατάλληλες για τη διαπίστωση της περιβαλλοντικής μεταβολής που επιφέρει η θαλάσσια διάθεση των βυθοκορημάτων.

4.3.2.1.2. Στην περιοχή βυθοκόρησης, λαμβάνεται ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελούν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων είναι κατ'ελάχιστον 3 και πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών που πρόκειται να εκσκαφούν. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.2.1.3. Οι παραπάνω αναλύσεις και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους διεξάγονται με τρόπο που να καλύπτει τις απαιτήσεις των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για τη Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση

IG.23/12 της 20ής Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision IG.23/12), ενώ για τον τρόπο διάθεσης λαμβάνονται υπόψη τα επίπεδα συγκεντρώσεων που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, με τον τρόπο που χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές.

4.3.2.1.4. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών βυθοκόρησης αποτελεί αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των ως άνω Κατευθυντήριων Γραμμών και να ανταποκρίνεται στα συμπεράσματα των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων των υλικών βυθοκόρησης και της περιοχής διάθεσής τους.

4.3.2.1.5. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 του ν. 4014/2011), η οποία εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Στην ανωτέρω μελέτη παρατίθενται (α) τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, λαμβάνοντας υπόψη το εύρος των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές για τη Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της Σύμβασης της Βαρκελώνης, καθώς και (β) οι παράμετροι, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που προκρίνονται ως ασφαλείς.

4.3.2.1.6. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της ως άνω μελέτης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της οικείας λιμενικής αρχής, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της Διεύθυνσης Αλιείας της Περιφέρειας Αττικής.

4.3.2.1.7. Η έγκριση της ανωτέρω μελέτης αποτελεί προϋπόθεση της έναρξης των εργασιών βυθοκόρησης.

4.3.2.2. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων και κατασκευών, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

4.3.2.3. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής οφείλει:

4.3.2.3.1. Να επιδείξει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και

νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.2.3.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypeka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.4. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.5. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.5.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.2.5.2. Εφόσον προκύψουν άχρηστα ελαστικά, παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.2.6. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.2.7. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, διασφαλίζεται ότι δεν προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.2.8. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση απομακρύνεται μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος αποκαθίσταται. Το εύρος της ζώνης κατάληψης των έργων να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή των έργων.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων γίνεται οριοθέτηση των περιοχών επέμβασης.

4.3.2.9. Τα έργα εκτελούνται κατά προτεραιότητα σε ημέρες που δεν αναμένονται βροχοπτώσεις ώστε να υπάρχει απόπλυση των προσωρινών αποθέσεων υλικών και χωματισμών. Στην περίπτωση έντονης βροχής ωστόσο, διακόπτονται προσωρινά οι εργασίες εκσκαφών, ώστε να μην αυξηθεί η στερεομεταφορά.

4.3.2.10. Αποφεύγεται η αποθήκευση αδρανών και άλλων γαιωδών υλικών πριν την έναρξη των εργασιών και σε κάθε περίπτωση τοποθετούνται σε επαρκή απόσταση από το θαλάσσιο μέτωπο, ώστε να μειώνεται η πιθανότητα μεταφοράς υλικών (π.χ. λόγω βροχοπτώσεων) προς τη θάλασσα.

4.3.2.11. Περιορίζονται οι χωματομεταφορές στις απολύτως απαραίτητες, δεν παραμένουν ακάλυπτες για μεγάλα χρονικά διαστήματα και ολοκληρώνονται το συντομότερο δυνατό. Στην περίπτωση που απαιτηθούν προσωρινοί χώροι απόθεσης, οριοθετούνται εντός του εργοταξιακού χώρου, περιφράσσονται και λαμβάνεται

μέριμνα για την αποφυγή απόπλυσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές.

4.3.2.12. Περιορίζονται οι αποθηκευμένες ποσότητες των υλικών, για τις ανάγκες των έργων, στις άκρως απαραίτητες.

4.3.2.13. Τα προς διάθεση υλικά και στερεά απόβλητα, απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και δεν παραμένουν επί μακρόν στους χώρους προσωρινής απόθεσής τους.

4.3.2.14. Η διαχείριση των καταλοίπων/πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, χημικών, λυμάτων κ.ά. των πλοίων και των εν γένει πλωτών μέσων, που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των επιμέρους έργων, γίνεται σύμφωνα με το προβλεπόμενο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων.

4.3.2.15. Ο ανάδοχος των έργων μεριμνά για την καλή κατάσταση και τη στεγανότητα των μηχανικών μέσων. Για την προστασία των υδατικών πόρων από διαρροές ορυκτελαίων, καυσίμων και λοιπών πετρελαιοειδών από τα μηχανήματα κατασκευής, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα, στα πλαίσια της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, όπως η καλή και τακτική συντήρηση μηχανημάτων και η διενέργεια αλλαγής λαδιών σε συγκεκριμένο κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο για την άμεση αντιμετώπιση τυχόν διαρροών.

4.3.2.16. Αποφεύγεται η επί τόπου απόρριψη πλεοναζουσών ποσοτήτων σκουροδέματος. Η διαχείριση των περισευμάτων από τις μπετονιέρες και το πλύσιμο αυτών γίνεται στο συγκρότημα που προμηθεύει το σκουρόδεμα.

4.3.2.17. Υπάρχει διαθέσιμος κατάλληλος σύγχρονος εξοπλισμός και τα απαραίτητα τεχνικά μέσα (π.χ. πλωτά φράγματα, siltation curtains, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.), για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή και επικίνδυνες ουσίες.

4.3.3. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.3.1. Αναφορικά με τον προκαλούμενο θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3.2. Πρέπει να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.3.3. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες σε χωματίνες επιφάνειες, συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.4.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής

καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.2. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα διενεργούνται με μηχανικά μέσα, ενώ κατ'εξαίρεση επιτρέπεται χρήση ήπιων εκρηκτικών μέσων μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό.

4.3.4.3. Στα χαλαρά υλικά, χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.4.4. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάθιση υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.4.5. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.4.6. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτρωπα εργασιών διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.4.7. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.4.8. Η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα παρακολουθείται με:

4.3.4.8.1. Οργανοληπτικό έλεγχο του θαλάσσιου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαϊκής προέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ., ο οποίος διενεργείται δύο φορές την εβδομάδα.

4.3.4.8.2. Επιτόπια εξέταση και συλλογή δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολερότητας του θαλασσινού νερού (σε Nephelometric Turbidity Units - NTUs), η οποία διενεργείται κατ'ελάχιστον μία φορά την εβδομάδα, εφόσον οι εργασίες διεξάγονται κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Η εξέταση γίνεται σε σημεία που βρίσκονται σε απόσταση 50, 100 και 150 μ. από το έργο. Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας εφαρμόζονται αμέσως επιπρόσθετα μέτρα συγκράτησης των στερεών αιωρήσεων.

4.3.4.9. Τα υλικά κατασκευής και εμποτισμού, επάλειψης, βαφής συγκόλλησης των πλωτών εγκαταστάσεων (προβλήτες, εξέδρες, μεταλλικές κατασκευές κ.λπ.), είναι κατάλληλα για χρήση σε θαλάσσιο περιβάλλον και δεν περιέχουν ουσίες για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους όπως ενώσεις υδραργύρου, αρσενικού, καδμίου και οργανοκασσιτε-

ρικές καθώς και λοιπές χημικές ουσίες σύμφωνα με τις προδιαγραφές που τίθενται στην νομοθεσία.

4.3.5. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.5.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρασ της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων αποστέλλεται ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.5.2. Πριν από την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών, ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει εγκαίρως και εγγράφως την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, δεδομένου ότι η περιοχή ελέγχεται αρχαιολογικά σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3028/2002.

4.3.5.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες, στο πλαίσιο εκτέλεσης των έργων, καθώς και οι εργασίες βυθοκόρησης που αφορά στα αντίστοιχα λιμενικά, εποπτεύονται από εξειδικευμένους αρχαιολόγους και εργατοτεχνίτες και αντίστοιχα από εξειδικευμένους καταδυόμενους αρχαιολόγους. Όλο το παραπάνω προσωπικό προσλαμβάνεται από τον φορέα του έργου για τον σκοπό αυτό.

4.3.5.4. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο διακόπτεται, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

4.3.5.5. Η συνολική δαπάνη της ενδεχόμενης αρχαιολογικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

4.3.5.6. Η αποκατάσταση των βαθών της λιμενολεκάνης στην περιοχή όπου λαμβάνει χώρα η άρση του υφιστάμενου λιθόριπτου δυτικού αντιπροσαμμοτικού μόλου, εξασφαλίζεται σύμφωνα με τα επικρατούντα βάθη στην εγγύς περιοχή.

4.3.5.7. Εξασφαλίζεται η αντιπλημμυρική προστασία των εργοταξίων και της περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή του έργου.

4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1. Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.4.2. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα εκπονεί και εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, υλοποιώντας και επιβλέποντας τις επιμέρους απαιτήσεις του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Ειδικότερα:

4.4.2.1. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που εγκρίνεται με σχετική απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.2.2. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.4.2.3. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.2.4. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.2.5. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.3. Στο πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου γίνεται ειδική μνεία στις οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση περιλαμβάνεται ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπλύσεων προς τη θάλασσα.

4.4.4. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα διασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.4.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από τον προκαλούμενο θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.4.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.4.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.4.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.4.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m<sup>3</sup> (π.δ. 1180/1981).

4.4.4.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.4.4. Εφόσον κρίνεται αναγκαία η έκτακτη εκτέλεση εργασιών επίχρισης εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.). Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.4.4.4.1. Για τις εργασίες βαφής/επίχρισης χρησιμοποιούνται εκνεφωτές χαμηλής πίεσης ή ρολά.

4.4.4.4.2. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής σκόνης.

4.4.5. Τα έργα φωτοσημείωνται σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων (Υ.Φ.).

4.4.6. Τοποθετούνται ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

4.4.7. Διασφαλίζεται η διαχείριση των υγρών αποβλήτων χωρίς διαφυγή τους επιφανειακού αποδέκτης, το έδαφος, τα όμβρια ύδατα και τον υδροφόρο ορίζοντα.

4.4.8. Οι δεξαμενές ελαιοειδών, σεντινόνερων και λοιπών υγρών αποβλήτων είναι απολύτως στεγανές, υπόκεινται σε τακτικό προγραμματισμένο έλεγχο και συντήρηση και αποτρέπεται οποιαδήποτε διαρροή.

4.4.9. Το σύνολο των δεξαμενών και περιεκτών και λοιπών μέσων αποθήκευσης υγρών και στερεών αποβλήτων βρίσκονται τοποθετημένα σε επαρκή - κατά περίπτωση - απόσταση από τη θάλασσα.

4.5. Όροι για την περιβαλλοντική παρακολούθηση

4.5.1. Με ευθύνη του φορέα του έργου εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, τα αποτελέσματα του οποίου δημοσιοποιούνται στην ιστοσελίδα του έργου.

4.5.2. Το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης καλύπτει τις ακόλουθες απαιτήσεις:

4.5.2.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων σύμφωνα με τον όρο 4.5.3.

4.5.2.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης της μαρίνας, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού



των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

4.5.2.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.5.2.4. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

4.5.2.5. Παρακολούθηση χερσαίας βλάστησης, με ανά πενταετία καταγραφή της κατάστασης των δένδρων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και σύγκριση με τον αριθμό και την κατάσταση με την αφετηριακή κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των φυτοτεχνικών παρεμβάσεων της φάσης υλοποίησης του έργου.

4.5.3. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων διενεργείται (βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ και των αναφερόμενων στο υπ' αρ. 116472/07.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) ως εξής:

4.5.3.1. Η δειγματοληψία πραγματοποιείται στα εξής σημεία (που προτείνονται στη ΜΠΕ):

4.5.3.1.1. Σημείο 1 X: 470800 Ψ: 4199050

4.5.3.1.2. Σημείο 2 X: 470700 Ψ: 4198925

4.5.3.1.3. Σημείο 3 X: 470650 Ψ: 4198800

4.5.3.2. Η δειγματοληψία και ανάλυση θαλάσσιων υδάτων διενεργείται δύο φορές ετησίως, στην αρχή και στο τέλος της θερινής περιόδου.

4.5.3.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.5.3.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.

4.5.3.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [ $\text{NO}_3^-$ ] και φωσφορικών [ $\text{PO}_4^{3-}$ ] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.

4.5.3.3.3. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.

4.5.3.3.4. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.

4.5.3.3.5. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.5.3.3.6. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «1»).

4.5.3.3.7. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.5.3.3.8. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.5.3.4. Τα θαλάσσια ιζήματα αναλύονται μία φορά ανά έτος, ως προς το περιεχόμενό τους στα ακόλουθα στοιχεία και ομάδες ενώσεων:

4.5.3.4.1. Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.5.3.4.2. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, κάδμιο, χρώμιο, χαλκός, μόλυβδος, υδράργυρος, νικέλιο, ψευδάργυρος, αρσενικό.

4.5.3.4.3. Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs).

4.5.3.4.4. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.5.4. Το πρόγραμμα παρακολούθησης δύναται να αναθεωρείται μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4.5.5. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του συστήματος παρακολούθησης αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (nero@attica.gr). Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (περιβάλλον GIS), και αναφέρονται με ακρίβεια οι συντεταγμένες (σε σύστημα ΕΓΣΑ 87) των σημείων δειγματοληψιών.

4.5.6. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.6. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.6.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

4.6.2. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προτείνονται στο κεφάλαιο 11.2 εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους

5.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.

5.2. Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 8α του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, η ισχύς της ΑΕΠΟ παρατείνεται:

5.2.1. Για έξι έτη, για τα έργα που διαθέτουν ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχεί-

ριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS), και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

5.2.2. Για τέσσερα έτη, εφόσον το έργο διαθέτει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

Για τις ως άνω παρατάξεις χορηγείται σχετική διαπιστωτική πράξη, ενώ μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης συνεπάγεται αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

5.3. Για την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος των περιβαλλοντικών όρων απαιτείται η τήρηση των αναφερομένων στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των διατάξεων περί τουριστικών λιμένων (άρθρο 31 του ν. 2160/1993). Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον υποβληθεί εγκαίρως αίτημα για την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, συνοδευόμενο από τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

5.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα και στη ΜΠΕ, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των διατάξεων περί τουριστικών λιμένων (άρθρο 31 του ν. 2160/1993).

5.5. Στις διαδικασίες ανανέωσης ή τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων, η Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) του έργου 2201710429 παραμένει αμετάβλητη και το συνοδεύει σε όλο τον κύκλο ζωής του, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4014/2011.

5.6. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 και το άρθρο 31 του ν. 2160/1993, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

#### 6. Λοιπές διατάξεις

6.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

6.2. Η παρούσα έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

#### 7. Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών όρων

7.1. Αντίγραφο της παρούσας απόφασης, καθώς και αντίγραφο της ΜΠΕ του έργου βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και είναι διαθέσιμα σε κάθε αρμόδιο, ελεγκτικό όργανο.

7.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

7.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

7.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

7.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

7.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

7.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας απόφασης, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και, όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της ΜΠΕ που την συνοδεύει.

7.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

#### 8. Αποτελέσματα της διαβούλευσης

Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.

9. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

9.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια, ενώ επίσης δημοσιοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο [aero.yreka.gr](http://aero.yreka.gr), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19Α του ν. 4014/2011 και στην υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση.

9.2. Με την ανάρτηση της παρούσας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων στον εν λόγω δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από τον νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

10. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου

10.1. Κατά της απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση, δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης από τυχόν προγενέστερες επιβληθείσες κυρώσεις.

#### 11. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο

αρμόδιες υπηρεσίες ή άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και μεριμνά για την εφαρμογή όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις με αριθμούς 13 και 14 του προοιμίου σχετικές αποφάσεις και έτερες συμβατικές δεσμεύσεις.

12. Δημοσιοποίηση της απόφασης

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Τουρισμού

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

